

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Суворова, д. 15-а « 18 марта » 2019 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15-а, ул. Суворова, собственник помещения № 45

Место проведения очной формы собрания: Дворовая территория дома № 15-а, ул. Суворова.

Дата и время проведения собрания: 24 февраля 2019 г. в 12-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 18 марта 2019 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 3263,3 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 2413,25 кв.м., что составляет 73,94 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 18.03.2019 на 84 листах.

Протокол составлен в 7-ми экземплярах.

### **ПОВЕСТКА:**

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 апреля -2019 г.
4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 апреля -2019 г.
5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 апреля -2019 г.
6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2019-2021 г.г.:

7.1 Произвести замену розлива центрального отопления со сборками - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

7.2 Произвести замену розлива горячего водоснабжения со сборками - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

7.3 Провести ремонт подъездов № 1, № 2 - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

7.4 Произвести ремонт цоколя и отмостки - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

7.5 Выполнять выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.

8. Принятие решения о наделении ООО «УК «Амурлифт Хабаровск» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить вышеуказанные запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 15 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать собственника кв. № 45;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 99,1% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,9% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать собственника кв. № 45.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 45, о необходимости избрания секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать собственника кв. № 15;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 99,1% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,9% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать собственника кв. № 15;

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

По третьему вопросу повестки дня выступила собственника кв. № 45, предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **98,8%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,2%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По четвертому вопросу повестки дня слушали собственника кв. № 45, предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **98,8%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,2%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

## 5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

По пятому вопросу повестки дня слушали собственника кв. № 45, предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **97,6%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,4%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

## 6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

По шестому вопросу повестки дня слушали собственника кв. № 45, предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **96,6%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **3,4%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

## 7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

По седьмому вопросу повестки дня слушали собственника кв. № 45, предлагаю принять решение и утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2019-2021 г.г.:

7.1 Произвести замену розлива центрального отопления со сборками - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Данное предложение утвердить.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

7.2 Произвести замену розлива горячего водоснабжения со сборками - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Данное предложение утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

7.3 Провести ремонт подъездов № 1, № 2 - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Данное предложение утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

7.4 Произвести ремонт цоколя и отмстки – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Данное предложение утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

7.5 Выполнять выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Данное предложение утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение, при наличии денежных средств на счете дома, выполнить по текущему ремонту в 2019-2021 г.г. следующий ремонт:

1. Произвести замену розлива центрального отопления со сборками - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
2. Произвести замену розлива горячего водоснабжения со сборками - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
3. Провести ремонт подъездов № 1, № 2 - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
4. Произвести ремонт цоколя и отмостки – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
5. Выполнять выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 45, нам необходимо с вами принять решение о наделении ООО «УК «Амурлифт Хабаровск» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить вышеуказанные запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **98,8%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,2%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение наделить ООО «УК «Амурлифт Хабаровск» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить вышеуказанные запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания:

собственник, кв. № 45

Секретарь собрания:

собственника кв. № 15

Счетная комиссия:

собственник кв. 27

собственника кв. № 15