

ПРОТОКОЛ № ____

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Хабаровск,

у л. Суворова, д. 15-А

«16» мая 2016 г.

Форма голосования: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15-А собственник жилого помещения кв. № 45 Щербакова Елена Николаевна.

Дата проведения собрания: 29 апреля 2016 года

Место проведения собрания: дворовая территория

Время проведения собрания: 19-00 часов

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 16 мая 2016 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3263,30 кв.м.

Общее число голосов 100. Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 1680,93 кв.м., что составляет 51,51 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно. (бланки решений собственников к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА:

1. Избрание члена Совета МКД.
2. Утверждение перечня работ на 2016-2018 г.г.:
 - 2.1 Модернизация элеваторного узла с установкой прибора учета тепла и горячего водоснабжения – предварительная стоимость – 450 000 руб.
 - 2.2 Произвести ремонт мягкой кровли – предварительная стоимость работ – 900 000 рублей.
3. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Избрание члена Совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Избрать в члены совета МКД Щербакову Елену Николаевну, собственника помещения № 45;

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

1. Утверждение перечня работ на 2016-2018 г.г.:

2.1 Модернизация элеваторного узла с установкой прибора учета тепла и горячего водоснабжения – предварительная стоимость – 450 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **98,72%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,28%** долями присутствовавших на собрании собственников.

2.2 Произвести ремонт мягкой кровли – предварительная стоимость работ – 900 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ:

При наличии денежных средств на счете дома, произвести в 2016-2018 г.г.:

1. Ремонт мягкой кровли в 2016 году;

2. Модернизацию элеваторного узла с установкой прибора учета тепла и горячего водоснабжения.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,


«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

Инициатор собрания  Шербакова Е.Н., собственник кв. № 45

Член совета МКД  Пономарева В.В., собственник кв. № 15

Член совета МКД  Зонова Л.И., собственник кв. № 27