

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания совета многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Хабаровск,
ул. Краснореческая, д. 71-А,

«14» апреля 2016 г. в 19-00 часов

Место проведения: Придомовая территория

Решение совета дома принимается на основании решения собственников помещений о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ) (протокол общего собрания собственников помещений от 20.12.2015 п.12)

Общая площадь помещений собственников в МКД - 3194,50 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности граждан – 2410,50 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц – 636,90 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 147,10 кв.м.

Общее число голосов собственников помещений в МКД – 100 голосов.

Присутствовали:

Председатель совета МКД: Рассказова Татьяна, собственник кв. № 54;

Члены совета дома:

1. Зеленская Г.В., собственник кв. № 16
2. Самойленко С.К., собственник кв. № 21
3. Панов А.Г., собственник кв. № 59

Кворум имеется. Заседание совета МКД правомочно.

Инициатор заседания совета МКД председатель совета в многоквартирном доме № 71-А, ул. Краснореченская, собственник кв. № 54, Рассказова Татьяна.

ПОВЕСТКА:

По замене работ по ремонту дома на 2016 -2017 г. г.:

1. Модернизацию сетей электроснабжения дома (освещение МОП) исключить из плана работ на 2016 год.
2. Произвести утепление торцов жилого дома № 71-а со стороны 1-го подъезда в 2016 году, со стороны 4-го подъезда в 2017 году.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступила председатель совета МКД Рассказова Татьяна с предложением отказаться от модернизации сетей электроснабжения дома в 2016 году, так как они находятся в удовлетворительном состоянии.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены совета МКД, обладающие 100% долями от принявших участие в заседании членов совета МКД;

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями от принявших участие в заседании членов совета МКД;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями от принявших участие в заседании членов совета МКД;

РЕШИЛИ:

1. Модернизацию сетей электроснабжения дома (освещение МОП) исключить из плана работ на 2016 год.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступила член совета МКД Самойленко Светлана Константиновна, в связи с поступающими заявлениями от собственников, проживающих в подъезде № 1 на промерзание торцевой стены дома и проведением тепловизионного обследования ограждающих конструкций от 03.02.2016 произвести в 2016 году вместо модернизации сетей электроснабжения утепление торца подъезда № 1, а 2017 году после проведения тепловизионного обследования утепление торца со стороны подъезда № 4.

Произвести утепление торцов жилого дома № 71-а со стороны 1-го подъезда в 2016 году, со стороны 4-го подъезда в 2017 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены совета МКД, обладающие 100% долями от принявших участие в заседании членов совета МКД;

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями от принявших участие в заседании членов совета МКД;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями от принявших участие в заседании членов совета МКД;

РЕШИЛИ: Произвести утепление торцов жилого дома № 71-а со стороны 1-го подъезда в 2016 году. Со стороны 4-го подъезда утепление торцевой стены произвести в 2017 году после проведения тепловизионного обследования.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

Председатель совета МКД Расказова Т. Расказова Т., собственник кв. 54

Члены совета МКД: Самойленко С.К. Самойленко С.К., собственник кв. № 21
Зеленская Г.В. Зеленская Г.В., собственник кв. 16
Панов А.Г. Панов А.Г., собственник кв. 59