

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

ул. Краснореченская, д. 71-А

« 27ноября » 2018 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 71-А, ул. Краснореченская, собственник помещения

Место проведения очной формы собрания: Дворовая территория дома № 71-А, ул. Краснореченская.

Дата и время проведения собрания: 17 ноября 2018 г. в 11-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 14 ноября 2018 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 1613,7 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 1676,79 кв.м., что составляет 52,49 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 27.11.2018 на 40 листах.

Протокол составлен в 7-ми экземплярах.

### **ПОВЕСТКА:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме с 2019 г.г. на 2028-2029 г.г., ремонт фундаментов с 2021 г. на 2028-2029 г.г.
3. Принятие решения о проведении работ по разработке проектно-сметной документации на работы по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2019 г. совместно с МКД № 67, 69,71 по ул. Краснореченская.
4. Принятие решения на участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2019 г.
5. Определить долю софинансирования работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2019г. – 45 %.
6. Принятие решения об источниках софинансирования запланированных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете текущего ремонта в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации.
7. Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в вопросах утверждения документации проекта, в вопросах дополнительных мероприятий, в приемке выполненных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм, в том числе подписывать соответствующие акты:
8. Произвести благоустройство детской площадки за счет средств, собранных собственниками помещений по статье текущий ремонт, в 2019 году. Стоимость работ согласно ПСД и локально-



сметному расчету (в случае, если МКД не получит муниципальный грант по благоустройству дворовой территории).

9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 января 2019 г.
10. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 января 2019 г.
11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДПК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 января 2019 г.
12. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
13. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
14. Принятие решения о наделении ООО «УК «Амурлифт» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить вышеуказанные запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.
15. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2019-2021 гг.:
  - 15.1 Произвести работы по устройству асфальтовых дорожек с укладкой бордюрного камня к контейнерной площадке от МКД № 69,71,71-А совместно с МКД № 69,71 по ул. Краснореченская.
  - 15.2 Произвести ограждение детской площадки по периметру забором высотой примерно один метр с организацией входа и выхода с детской площадки (не менее 3-х).
16. Выбрать членом совета МКД

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По п.1.1 первого вопроса повестки дня:

СЛУШАЛИ:

о необходимости избрания председателя общего

собрания собственников;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **97,3%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,7%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По п.1.2 первого вопроса повестки дня:

СЛУШАЛИ:

о необходимости избрания секретаря

собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:



#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **79,65%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **15,3%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **5,05%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать собственника кв. № 27.

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать собственника кв. № 59.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

#### **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 27 в связи с тем, что подвальные помещения и фундаменты (визуально) находятся в удовлетворительном состоянии, предлагаю принять решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме с 2019 г.г. на 2028-2029 г.г., ремонт фундаментов с 2021 г. на 2028-2029 г.г.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **28,92%** долями общего имущества собственников.

«Против» - собственники помещений, обладающие **20,83%** долями общего имущества собственников.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,74%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По второму повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

Решение по второму вопросу повестки дня не **принято.**

#### **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: предлагаю принять решение о проведении работ по разработке проектно-сметной документации на работы по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2019г.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **97,43%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,57%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение провести работы по разработке проектно-сметной документации на работы по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2019 г. совместно с МКД № 67,69,71 по ул. Краснореченская.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**



#### 4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: принять решение на участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2019 г.

##### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **97,5%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,5%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение подать заявку на участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2019 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

#### 5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: предлагаю определить долю софинансирования работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2019г. – 45%.

##### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **86,95%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,67%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **10,38%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение определить долю софинансирования работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2019г. – 45 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

#### 6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: предлагаю определить источник софинансирования запланированных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм.

##### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **84,55%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **5,2%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **10,25%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение определить источник софинансирования запланированных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете текущего ремонта в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации.

Решение шестому вопросу повестки дня **принято.**



#### 7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

предлагаю избрать собственника, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в вопросах утверждения документации проекта, в вопросах дополнительных мероприятий, в приемке выполненных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм, в том числе подписывать соответствующие акты:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **95,4%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **4,6%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в вопросах утверждения документации проекта, в вопросах дополнительных мероприятий, в приемке выполненных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм, в том числе подписывать соответствующие акты:

1)

Решение седьмому вопросу повестки дня **принято.**

#### 8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

По девятому вопросу повестки дня слушали произвести благоустройство детской площадки за счет средств, собранных собственниками помещений по статье текущий ремонт, в 2019 году. Стоимость работ согласно ПСД и локально-сметному расчету (в случае, если МКД не получит муниципальный грант по благоустройству дворовой территории).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **76,85%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **5,2%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **17,95%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение произвести благоустройство детской площадки за счет средств, собранных собственниками помещений по статье текущий ремонт, в 2019 году. Стоимость работ определить согласно ПСД и локально-сметному расчету (в случае, если МКД не получит муниципальный грант по благоустройству дворовой территории).

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято.**

#### 9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

По девятому вопросу повестки дня выступила предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 января 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **33,97%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **9,64%** долями присутствовавших на собрании собственников,



«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **56,39%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня не принято.

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По десятому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_ предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 января -2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **33,97%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **9,64%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **56,39%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

Решение по десятому вопросу повестки дня не принято.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_, предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 января -2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **33,97%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **9,64%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **56,39%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня не принято

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_ предлагаю: в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:



«За» - собственники помещений, обладающие **33,97%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **9,64%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **56,39%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня не принято.

### **13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: \_\_\_\_\_ предлагаю определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **3,8%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **42,4%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **53,8%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня не принято.

### **14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_ предлагаю принять решение о наделении ООО «УК «Амурлифт» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить вышеуказанные запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Данное предложение утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **53,51%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **24,98%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **21,51%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.



**РЕШИЛИ:** Приняли решение о наделении ООО «УК «Амурлифт» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить вышеуказанные запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_ предлагаю утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2019-2021 г.г.:

По п. 15.1 повестки дня: Произвести работы по устройству асфальтовых дорожек с укладкой бордюрного камня к контейнерной площадке от МКД № 69,71,71-А совместно с МКД № 69,71 по ул. Краснореченская.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Данное предложение утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 94,88% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,59% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,53% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

**РЕШИЛИ:** Приняли решение при наличии денежных средств на счете дома в 2019-2021г.г. произвести работы по устройству асфальтовых дорожек с укладкой бордюрного камня к контейнерной площадке от МКД № 69,71,71-А совместно с МКД № 69,71 по ул. Краснореченская.

РЕШЕНИЕ по п.15.1 пятнадцатого вопроса повестки дня принято

По п. 15.2 повестки дня: Произвести ограждение детской площадки по периметру забором высотой примерно один метр с организацией входа и выхода с детской площадки (не менее 3-х).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Данное предложение утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 97,5% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,5% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

**РЕШИЛИ:** Приняли решение при наличии денежных средств на счете дома в 2019-2021г.г. произвести ограждение детской площадки по периметру забором высотой примерно один метр с организацией входа и выхода с детской площадки (не менее 3-х).

РЕШЕНИЕ по п.15.2 пятнадцатого вопроса повестки дня принято

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.



16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

предлагаю избрать членом совета МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **85,95%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **5,15%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **8,9%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение, учитывая инициативность и организаторские способности избрать членом совета МКД

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания:

Секретарь собрания: