

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 103

«02» июля 2015 г.

Форма голосования: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №103 собственник жилого помещения кв. № 23 Борисовская Елена Сергеевна.

Общая площадь помещений собственников в МКД 1240,2 кв.м.

Общее число голосов 100. Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 885, кв.м., что 71,38 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание совета многоквартирного дома № 103, ул. Краснореченская
3. Избрание председателя совета МКД.
4. Утверждение срока полномочий совета дома и определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.
5. Утверждение перечня работ по ремонту на 2015 -2017 г.г.
6. Утверждение формы договора управления № 022-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
7. Заключение договора управления № 022 -У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
8. Наделение Совета дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДНУ.
9. Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение и энергоснабжение) по количеству фактически проживающих граждан.
10. Поручение управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о

градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 71,38 % долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Борисовскую Елену Сергеевну, собственника помещения № 23:

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Ванчугову Наталью Валерьевну, собственника кв. № 22.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Избрание совета многоквартирного дома № 103, ул. Краснореченская.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 71,38% долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Учитывая инициативность и организаторские способности в совет дома избрать:

Андрющенко Светлану Васильевну, собственника кв. № 1, тел. 543756, 632181;

Богданову Оксану Леонидовну, собственника кв. № 17, тел. 626343;

Борисову Ирину Борисовну, собственника кв. № 21, тел. 542025, 690355;

Ванчугову Наталью Валерьевну, собственника кв. № 22, тел. 89144298744;

Сарапулову Надежду Сергеевну, собственника кв. № 23, тел. 89141835335.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Избрание председателя совета МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **71,38%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета МКД Сарапулову Надежду Сергеевну.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение срока полномочий совета дома и определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **71,38%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Определить права и полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ - 5 лет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение перечня работ по ремонту на 2015 -2018 г.г.:

5.1 Замена верхнего розлива центрального отопления – предварительная стоимость работ – 100 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **71,38%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

5.2 Частичный ремонт шиферной кровли с установкой водоотливных желобов - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **71,38%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

5.3 Замена канализационного выпуска – предварительная стоимость работ - 100000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **71,38%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

5.4 Замена деревянных оконных блоков на пластиковые в подъездах № 1,2 – предварительная стоимость работ – 195 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **71,38%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

5.5 Косметический ремонт подъездов № 1,2 – предварительная стоимость работ - 400000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **71,38 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

5.6 Выполнение выявленных в период эксплуатации дома непредвиденных работ

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **71,38 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств, произвести в 2015-2017 г.г. следующие работы:

1. Заменить верхний розлив центрального отопления;
2. Частичный ремонт шиферной кровли с установкой водоотливных желобов;
3. Заменить канализационный выпуск;
4. Заменить деревянные оконные блоки на пластиковые в подъездах № 1,2
5. Произвести косметический ремонт подъездов № 1,2;
6. Выполнить выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение формы договора управления № 022-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **71,38%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Утвердить форму договора управления № 022-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключение договора управления № 022-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **71,38%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления № 022-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Наделение Совета дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.

«ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **71,38%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение и энергоснабжение) по количеству фактически проживающих граждан.

«ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **71,38%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Оплату производить по количеству фактически проживающих граждан. Основание — акт, составленный членами совета МКД, собственниками и представителем управляющей компании.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято**.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Поручение управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

ГОСОВАЛИ:


«За» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 71,38 % долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Не оформлять в настоящее время земельный участок под домовладение.

Решение по десятому вопросу повестки дня **не принято**.

Председатель собрания  Борисовская Е.С., собственник кв. № 23

Секретарь собрания  Ванчугова Н.В., собственник кв. 22