

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, у л. Флегонтова, д. 16

«09» июня 2015 г.

Форма голосования: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 собственник жилого помещения кв. № 2 Радина Татьяна Григорьевна.

Общая площадь помещений собственников в МКД 634,9 кв.м.

Общее число голосов 100. Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 356,6 кв.м., что составляет 56,16 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

### **ПОВЕСТКА:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Снятие полномочий с существующего председателя совета МКД  
Мильштейн М.Р.
3. Избрание нового председателя совета МКД.
4. Утверждение перечня работ по ремонту на 2016 -2018 г.г.
5. Утверждение формы договора управления № 102-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
6. Заключение договора управления № 102 -У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
7. Наделение Совета дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.
8. Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение и энергоснабжение) по количеству фактически проживающих граждан.
9. Поручение управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **56,16%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Радину Татьяну Григорьевну, собственника помещения № 2;

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Ломаско Олега Владимировича, собственника кв. № 6.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

Снять полномочия председателя совета МКД с Мильштейн М.Р.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **56,16%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Снять полномочия председателя совета МКД с Мильштейн М.Р. в связи с выездом из страны.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

Избрание нового председателя совета МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **56,16%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Избрать нового председателя совета МКД Радину Татьяну Григорьевну, собственника кв. № 2.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утверждение перечня работ по ремонту на 2016 -2018 г.г.:

4.1 Замена элеваторного узла – предварительная стоимость работ – 45 000 рублей.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **56,16%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

4.2 Замена деревянных оконных блоков на пластиковые в подъездах № 1,2 – предварительная стоимость работ - 35000 рублей.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **56,16 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

4.3 Косметический ремонт подъездов № 1,2– предварительная стоимость работ – 150 000 рублей.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **56,16 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** При наличии денежных средств, произвести в 2016-2018 г.г. следующие работы:

1. Заменить элеваторный узел;
2. Заменить деревянные оконные блоки на пластиковые в подъездах № 1,2;
3. Произвести косметический ремонт подъездов № 1,2;

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

#### **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утверждение формы договора управления № 102-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

## **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **56,16%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

## **РЕШИЛИ:**

Утвердить форму договора управления № 102-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

### **6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Заключение договора управления № 102-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

## **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **56,16%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

## **РЕШИЛИ:**

Заключить договор управления № 102-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

### **7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Наделение Совета дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.

## **«ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **56,16 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за

коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение и энергоснабжение) по количеству фактически проживающих граждан.

«ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **56,16%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Оплату производить по количеству фактически проживающих граждан. Основание – акт, составленный членами совета МКД, собственниками и представителем управляющей компании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Поручение управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

ГОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **56,16 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Не оформлять в настоящее время земельный участок под домовладение.

Решение по девятому вопросу повестки дня **не принято**.

Председатель собрания  Радина Т.Г., собственник кв. № 2

Секретарь собрания  Ломаско О.В., собственник кв. 6