

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Хабаровск,

ул. Краснореченская, д. 52-А

« 9 декабря » 2016 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 52-А, ул. Краснореченская, собственник помещения № 38.

Председатель собрания: Абрамов Артур Александрович, собственник помещения № 38 на основе договора приватизации от 29.01.2007 г.

Секретарь собрания: Шутюк Владимир Степанович, собственник помещения № 39 на основе договора приватизации от 30.08.2002 г.

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 52-А, ул. Краснореченская.

Дата и время проведения собрания: 27 ноября 2016 в 16-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 9 декабря 2016 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 2603,0 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 334,5 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 1410,82 кв.м., что составляет 54,2% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 09.12.2016 на 26-ти листах.

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение перечня работ по ремонту на 2017-2019 г.г.:
 - 1.1 Произвести модернизацию системы электроснабжения (ремонт ВРУ, замена магистрального кабеля электрических сетей, стояков, вынос электрических

счетчиков из квартир на площадку, освещения МОП с установкой светильников с датчиком на движение, ремонт электрических щитков) – предварительная стоимость – 400 000 рублей.

1.2 Произвести замену розлива центрального отопления (170м) – предварительная стоимость работ – 240 000 рублей.

1.3 Произвести ремонт фасада (цоколя) – предварительная стоимость работ – 120 000 рублей.

1.4 Очистить подвал от иловых отложений - стоимость работ по факту.

2. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).
3. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение перечня работ по ремонту на 2017-2019 г.г.:

1.1 Проведение модернизации системы электроснабжения (ремонт ВРУ, замена магистрального кабеля электрических сетей, стояков, вынос электрических счетчиков из квартир на площадку, освещения МОП с установкой светильников с датчиком на движение, ремонт электрических щитков) – предварительная стоимость – 400 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **83,94%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **5,36%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **10,70%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - 1,6,9(муниципальные квартиры).

1.2 Произвести замену розлива центрального отопления (170м) – предварительная стоимость работ – 240 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **89,3%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **10,7%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 1,6,9(муниципальные квартиры).

1.3 Произвести ремонт фасада (цоколя) – предварительная стоимость работ – 120 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **96,12%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **3,88%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 1,6,9(муниципальные квартиры).

1.4 Очистить подвал от иловых отложений - стоимость работ по факту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **94,64%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **5,36%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 1,6,9(муниципальные квартиры).

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств на счете дома произвести в 2017-2019 г.г.:

1. Модернизацию системы электроснабжения (ремонт ВРУ, замена магистрального кабеля электрических сетей, стояков, вынос электрических счетчиков из квартир на площадку, освещения МОП с установкой светильников с датчиком на движение, ремонт электрических щитков).
2. Замену розлива центрального отопления (170м).
3. Ремонт фасада (цоколя).
4. Очистить подвал от иловых отложений.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **46,20%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **8,0%** долями общего имущества собственников.

По второму вопросу повестки дня нет кворума (решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников)

Решение по второму вопросу повестки дня не принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **46,20 %** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,9%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **5,1%** долями общего имущества собственников.

По третьему вопросу повестки дня нет кворума (решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников)

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято.

Председатель собрания:  _____ Абрамов А.А., собственник кв. № 38

Секретарь собрания:  _____ Шутюк В.С., собственник кв. № 39