

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

ул. Краснореченская, д. 52-А

« 17 февраля » 2017 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 52-А, ул. Краснореченская, собственник помещения № 38.

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 52-А, ул. Краснореченская.

Дата и время проведения собрания: 07 февраля 2017 г. в 19-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 17 февраля 2016 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 2603,0 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 334,5 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 1423,84 кв.м., что составляет 54,7% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 17.02.2017 на 23-х листах.

ПОВЕСТКА:

№
п/п

вопросы повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: Абрамова Артура Александровича, собственника кв. № 38.
Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: Шутюк Владимира Степановича, собственника кв. № 39.
2. Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2017г.:

Принятие решения по благоустройству контейнерной площадки под мусор с устройством подземной контейнерной площадки и площадки для складирования крупногабаритного мусора совместно с МКД №,11,13,15, 15а,17а по ул. Суворова и № 46,48, 52, 54а по ул. Краснореченской - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

3. Принятие решения на участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству контейнерной площадки под мусор с устройством подземной контейнерной площадки и площадки для складирования крупногабаритного мусора совместно с МКД №,11,13,15,15а,17а по ул. Суворова и № 46,48,52,54а по ул. Краснореченской.
4. Определить долю софинансирования работ на благоустройство контейнерной площадки под мусор с устройством подземной контейнерной площадки и площадки для складирования крупногабаритного мусора – 37 %.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).
6. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

1.1 СЛУШАЛИ: Шутюк Владимир Степанович, собственника кв. № 39 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Абрамова А.А., собственника кв. № 38.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **94,69%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **5,31%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными -1,6,9(муниципальные квартиры).

1.2 СЛУШАЛИ: Абрамова А.А., собственника кв. № 38 о необходимости избрания секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Абрамова А.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **96,16%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **3,84%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 1,6,9(муниципальные квартиры).

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Абрамова Артура Александровича, собственника кв. № 38,

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Шутюк Владимира Степановича, собственника кв. № 39.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2017г.:

Выступил Абрамов А.А., предложила произвести благоустройство контейнерной площадки под мусор с устройством подземной контейнерной площадки и площадки для складирования крупногабаритного мусора совместно с МКД №,11,13,15,15а,17а по ул. Суворова и № 46, 48, 52, 54а по ул. Краснореченской. Потраченные средства разделить пропорционально между всеми домами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **63,61%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **31,07%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **5,32%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 1,6,9(муниципальные квартиры).

РЕШИЛИ: Произвести благоустройство контейнерной площадки под мусор с устройством подземной контейнерной площадки и площадки для складирования крупногабаритного мусора совместно с МКД №,11,13,15,15а,17а по ул. Суворова и № 46, 48, 52, 54а по ул. Краснореченской. Потраченные средства разделить пропорционально между всеми домами.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступил Абрамов А.А., предложил принять участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству контейнерной площадки под мусор с устройством подземной контейнерной площадки и площадки для складирования крупногабаритного мусора совместно с МКД №,11,13,15,15а,17-А по ул. Суворова и № 46,48,52, 54а по ул. Краснореченской.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены совета МКД, обладающие **63,61%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **31,07%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **5,32%** долями присутствовавших на собрании собственников,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 1,6,9(муниципальные квартиры).

РЕШИЛИ: Принять участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству контейнерной площадки под мусор с устройством подземной контейнерной площадки и площадки для складирования крупногабаритного мусора совместно с МКД №,11,13,15,15а,17-А по ул. Суворова и № 46,48,52, 54а по ул. Краснореченской.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступил Абрамов А.А., предложил определить долю софинансирования работ на благоустройство контейнерной площадки под мусор с устройством подземной контейнерной площадки и площадки для складирования крупногабаритного мусора – 37 %.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены совета МКД, обладающие **67,45%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,
«Против» - собственники помещений, обладающие **32,55%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 1,6,9(муниципальные квартиры).

РЕШИЛИ: Определить долю софинансирования работ на благоустройство контейнерной площадки под мусор с устройством подземной контейнерной площадки и площадки для складирования крупногабаритного мусора – 37 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **51,8%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,9%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными -1,6,9(муниципальные квартиры).

По пятому вопросу повестки дня нет кворума (решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников)

Решение по пятому вопросу повестки дня не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **48,90%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 5,8% долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными -1,6,9(муниципальные квартиры).

По шестому вопросу повестки дня нет кворума (решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников)

Решение по шестому вопросу повестки дня не принято.

Председатель собрания:  _____ Абрамов А.А., собственник кв. № 38

Секретарь собрания:  _____ Шутюк В.С., собственник кв. № 39