

Протокол общего собрания собственников помещений по новой форме с 29.04.2016 г.

**Протокол № 1**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Сурикова д. 5, проводимого в форме очного голосования**

город Хабаровск

«29» октября 2017 г.

Место проведения: г. Хабаровск, ул. Сурикова 5

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «29» октября 2017 года в 11 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Сурикова 5.

Дата и место подсчета голосов «29» октября 2017г., г.Хабаровск, ул.Сурикова д.5.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –собственник помещения-квартиры № 2, Завьялов Виктор Александрович.

Место(адрес) хранения протокола № 1 от «29»октября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД - ООО «УК Амурлифт» ул. Союзная д.9

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Хабаровск, ул. Сурикова 5, общая площадь составляет 602,8 кв.м., из них общего пользования 41,4 кв.м. собственники владеют 457,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 81,4 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Хабаровск, ул. Сурикова д.5, приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 457,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 81,4 % голосов.. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Принятие решения о капитальном ремонте фундамента дома .

Принятие решения о ремонте цоколя и отмостки, и устройство водоотводных мероприятий.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

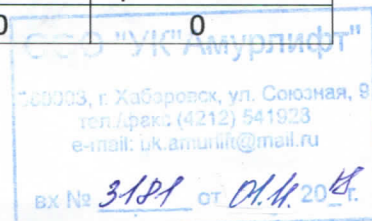
Слушали: *Шитову Аллу Алексеевну, которая предложила кандидатуру* Гриненко\_Олега Николаевича, который также является старшим дома.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

**Гриненко\_Олега Николаевича.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10	100	0	0	0	0



Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - **Гриненко\_Олега Николаевича.**

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.  
Слушали: Завьялова Виктора Александровича, который предложил кандидатуру Столярова Романа Александровича.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений **Столярова Романа Александровича.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений- **Столярова Романа Александровича.**

По третьему вопросу: Принятие решения о капитальном ремонте фундамента дома.

Слушали: Завьялова В.А., который пояснил, что фондом капремонта составлена смета на ремонт фундамента дома, стоимость составляет более 2600000 руб., соответственно плата за капремонт составит 42,81 руб за кв.м., что для многих в месяц, очень большая сумма. Фундамент дома находится в удовлетворительном состоянии и трещины по фасаду дома образовались от попадания атмосферных осадков под него из за отсутствия отмостки, что привело к зимнему выпучиванию грунта под фундаментом..

Предложили: Принять решение об отказе, от ремонта фундамента дома в связи с нецелесообразностью.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10	100	0	0	0	0

Принято решение: **отказаться, от ремонта фундамента дома в связи с нецелесообразностью.**

По четвертому вопросу: решение о о ремонте цоколя и отмостки, и устройство водоотводных мероприятий.


Слушали: Завьялова В.А., который пояснил, что из за отсутствия отмостки и происходит попадание воды под фундамент и разрушение его и цоколя дома .Так же, с тыльной стороны дома уклон грунта идет к дому и при сильных осадках, поток воды течет к дому. Необходимо произвести частичный ремонт цоколя в местах разрушения и ремонт отмостки в местах ее отсутствия, а также прорыть за домом водоотводную канаву.

Предложили: произвести частичный ремонт цоколя в местах разрушения и ремонт отмостки в местах ее отсутствия, а также прорыть за домом водоотводную канаву.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10	100	0	0	0	0

Принято решение: : **произвести частичный ремонт цоколя в местах разрушения и ремонт отмостки в местах ее отсутствия, а также прорыть за домом водоотводную канаву.**

Председатель общего собрания  Гриненко О.Н.

29.10.2017г.

Секретарь общего собрания  Столяров Р.А.

29.10.2017г.

(подпись)

(дата)