

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Сурикова,
проведенного в форме очного голосования.

08 июня 2015 г. в 19-00 часов во дворе дома
у л. Сурикова, д.5

г. Хабаровск

Форма голосования: очная.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Гриненко Олег Николаевич собственник жилого помещения № 4.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в
соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 561,30 кв.м.

Общее число голосов 100. Общая площадь помещений собственников, участвовавших в
собрании 398,02 кв.м., что составляет 70,91 % от общего числа голосов собственников
помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно (реестр собственников помещений к настоящему
протоколу).

ПОВЕСТКА:

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД:
ремонт фасада дома.
3. Утверждение сметной стоимости работ по капитальному ремонту (ремонт фасада)
согласно локальному сметному расчету, в сумме 960 546 руб.
4. Утверждение порядка оплаты за работы по капитальному (ремонту фасада):
оплата производится единовременным платежом на основании отдельной счет-
квитанции за капитальный ремонт.
5. Утверждение размера единовременного платежа: размер платежа определяется из
размера доли в праве общей собственности на общее имущество в МКД и
составляет 1713,33 руб. за м² общей площади помещения, находящегося в
собственности.
6. Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества МКД:
ремонт отмостки (102 кв.м) - предварительная стоимость работ – 102 000 руб.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выборы председателя и секретаря собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **70,91%** долями общего имущества
многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества
многоквартирного дома,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества
многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Гриненко Олега Николаевича, собственника помещения № 4;

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Шитову Аллу Алексеевну, собственника кв. № 5.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД: ремонт фасада дома.
ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **70,91%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт фасада многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение сметной стоимости работ по капитальному ремонту (ремонт фасада) согласно локальному сметному расчету, в сумме 960 546 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **70,91%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Решение по третьему вопросу повестки дня **не принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение порядка оплаты за работы по капитальному (ремонту фасада): оплата производится единовременным платежом на основании отдельной счет - квитанции за капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **70,91%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **не принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение размера единовременного платежа: размер платежа определяется из размера доли в праве общей собственности на общее имущество в МКД и составляет 1713,33 руб. за м² общей площади помещения, находящегося в собственности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **70,91%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Решение по пятому вопросу повестки дня **не принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества МКД: ремонт отмостки (102 кв.м) - предварительная стоимость работ – 102 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств на счете дома, произвести в 2016 году текущий ремонт отмостки многоквартирного дома

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

Председатель собрания  Гриненко О.Н., собственник кв. 4

Секретарь собрания  Шитова А.А., собственник кв. № 5