

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

у л. Сурикова, д. 5

«16» октября 2016 г. в 18-00 часов

Место проведения общего собрания: придомовая территория.

Форма голосования: очная.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5, ул. Сурикова ООО «Управляющая компания «Амурлифт».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 561,3 кв.м.

Общее число голосов 100. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 400,48 кв.м., что составляет 71,35% общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения по проведению ремонта отмостки дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Гриненко Олега Николаевича, собственника помещения № 4;

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Столярова Романа Александровича, собственника кв. № 6.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения по проведению ремонта отмостки дома.

По второму вопросу повестки дня слушали: Завьялова Виктора Александровича – собственника кв. № 2 и председателя совета МКД Гриненко Олега Николаевича.

Предложено: В связи с невыполнением в 2016 году Некоммерческой Организацией Региональный оператор-фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае работ по разработке ПСД по ремонту фундамента (решения собственников, оформленные протоколами от 15.12.2015 и от 25.01.2016) нам, чтобы защитить фундамент от разрушения, необходимо произвести частичный ремонт отмостки, а именно:

1. Отремонтировать отмостку;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **85,07%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **14,93%** долями присутствовавших на собрании собственников,

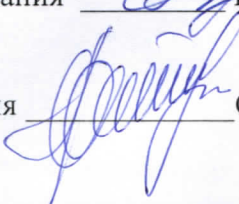
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ:

1. Отремонтировать отмостку;
2. Выполнить непредвиденные работы, связанные с ремонтом отмостки;
3. Предоставить доступ для выполнения работ по ремонту отмостки для проезда техники (собственникам: убрать металлический забор, забор за домом, ограждения грядок, колья и т.д.).

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

Председатель собрания  Гриненко О.Н., собственник кв. № 4

Секретарь собрания  Столяров Р.А., собственник кв. № 6