ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,
ул. Иртышская, д. 11
« 15 июля » 2018 г.
Форма голосования: очно-заочная
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11, ул. Иртышская, собственник помещения № 2 ι.

Место проведения очной формы собрания: Дворовая территория дома № 11, ул. Иртышская.

Дата и время проведения собрания: 28 июня 2018 г. в 19-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 15 июля 2018 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 3296,5 кв.м.
Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 245,7 кв.м.
Общее число голосов 100.
Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 1901,75 кв.м., что составляет 57,69 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.
Кворум имеется. Собрание правомочно.
Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 15.07.2018 на 77 листах.

ПОВЕСТКА:

1.	Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2.	Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2019 -2021 г.г.:
2.1	Произвести замену элеваторного узла с установкой регулятора давления и температуры на трубопроводе горячего водоснабжения – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
2.2	Произвести замену розлива центрального отопления со сборками - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
2.3	Забетонировать в подвале места, где была канализация (для изоляции запаха).
2.4	Установить в подвале счетчик учета тепла.
2.5	Произвести ремонт кровли (при наличии заявок и обнаружении течи кровли) - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
2.6	Произвести текущий ремонт подъездов № 1,2 - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
2.7	Произвести благоустройство дворовой территории с водоотведением совместно с МКД № 13 по ул. Иртышской – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
2.8	Изготовить в 2018-2019 г.г. проектно-сметную документацию на благоустройство дворовой территории и водоотведение совместно с жилым домом № 13 по ул. Иртышской.
2.9	Утвердить участие в открытом конкурсе на получение гранта в области капитального и текущего ремонта дворовых территорий и проездов к МКД на условиях долевого финансирования проекта, утвержденного Постановлением администрации города Хабаровска.

2.10	Определить долю финансирования работ по благоустройству дворовой территории и водоотведению (39 %).
2.11	Выполнять выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.
3.	Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4^2 ЖК РФ).
4.	Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161^1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
5.	Выборы совета МКД.
6.	Выборы председателя совета МКД.
7.	Определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома – 5 лет.
8.	Принятие решения о наделении ООО «УК «Амурлифт Хабаровск» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить вышеуказанные запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

1.1 СЛУШАЛИ: собственника кв. № 56 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать собственника кв. № 2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **92,94%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,72%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **4,34%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 15,36,63,113,120 (квартиры в найме).

1.2 СЛУШАЛИ: собственника кв. № 56 о необходимости избрания секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать собственника кв. № 19.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **91,41%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,59%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **7,0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 15,36,63,113,120 (квартиры в найме).

РЕШИЛИ:

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать собственника кв. № 2;

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать собственника кв. № 19.

Решение по первому вопросу повестки дня ***принято.***

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

По п. 2.1 второго вопроса повестки дня выступила предложила: произвести замену элеваторного узла с установкой регулятора давления и температуры на трубопроводе горячего водоснабжения – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **94,48%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,70%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,82%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 15,36,63,113,120 (квартиры в найме).

По п. 2.2 второго вопроса повестки дня выступила , предложила: произвести замену розлива центрального отопления со сборками - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **94,48%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,70%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,82%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 15,36,63,113,120 (квартиры в найме).

По п. 2.3 второго вопроса повестки дня выступила собственник кв. 104, предлагаю забетонировать в подвале места, где была канализация (для изоляции запаха).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **94,78%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **4,24%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0,98%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 15,36,63,113,120 (квартиры в найме).

По п. 2.4 второго вопроса повестки дня выступила собственник кв. 104, предлагаю: установить в подвале счетчик учета тепла.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **23,17%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **53,61%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **23,22%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 15,36,63,113,120 (квартиры в найме).

По п. 2.5 второго вопроса повестки дня выступила предлагаю: при наличии заявок и обнаружении течи кровли производить текущий ремонт кровли - стоимость работ определять согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **94,43%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,70%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,85%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 15,36,63,113,120 (квартиры в найме).

По п. 2.6 второго вопроса повестки дня выступила , предлагаю: произвести текущий ремонт подъездов № 1 и № 2 – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **96,16%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,70%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,14%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 15,36,63,113,120 (квартиры в найме).

По п. 2.7 второго вопроса повестки дня выступила предлагаю: произвести благоустройство дворовой территории с водоотведением совместно с МКД № 13 по ул. Иртышской – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **95,02%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,70%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,28%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 15,36,63,113,120 (квартиры в найме).

По п. 2.8 второго вопроса повестки дня выступила предлагаю: изготовить в 2018-2019 г.г. проектно-сметную документацию на благоустройство дворовой территории и водоотведение совместно с жилым домом № 13 по ул. Иртышской.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **88,62%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **3,86%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **7,52%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 15,36,63,113,120 (квартиры в найме).

По п. 2.9 второго вопроса повестки дня выступила предлагаю: утвердить участие в открытом конкурсе на получение гранта в области капитального и текущего ремонта дворовых территорий и проездов к МКД на условиях долевого финансирования проекта, утвержденного Постановлением администрации города Хабаровска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **85,50%** долями присутствовавших на собрании

собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **3,86%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **10,64%** долями присутствовавших на собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 15,36,63,113,120 (квартиры в найме).

По п. 2.10 второго вопроса повестки дня выступила предлагаю: определить долю финансирования работ по благоустройству дворовой территории и водоотведению - 39 %.
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **88,67**% долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **2,70%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **10,63%** долями присутствовавших на собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 15,36,63,113,120 (квартиры в найме).

По п. 2.11 второго вопроса повестки дня выступила о необходимости принятия решения по ремонту непредвиденных работ, которые могут возникнуть в период эксплуатации дома.
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение выполнять выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **93,86**% долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **2,70%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **3,44%** долями присутствовавших на собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 15,36,63,113,120 (квартиры в найме).

РЕШИЛИ: Приняли решение: при наличии денежных средств на счете дома, в 2019-2021 г.г. произвести работы по текущему ремонту:

1. замену элеваторного узла с установкой регулятора давления и температуры на трубопроводе горячего водоснабжения;
2. замену розлива центрального отопления со сборками;
3. забетонировать в подвале места, где была канализация (для изоляции запаха);
4. ремонт кровли (при наличии заявок и обнаружении течи кровли);
5. текущий ремонт подъездов № 1,2;
6. благоустройство дворовой территории с водоотведением совместно с МКД № 13 по ул. Иртышской;
7. изготовить в 2018-2019 г.г. проектно-сметную документацию на благоустройство дворовой территории и водоотведение совместно с жилым домом № 13 по ул. Иртышской;
8. утвердить участие в открытом конкурсе на получение гранта в области капитального и текущего ремонта дворовых территорий и проездов к МКД на условиях долевого финансирования проекта, утвержденного Постановлением администрации города Хабаровска;
9. определить долю финансирования работ по благоустройству дворовой территории и водоотведению - 39 %;
10. выполнять выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.

(Решение по установке в подвале счетчика тепла не принято п.2.4)

Решение по второму вопросу повестки дня ***принято.***

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4^2 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **53,94%** долями общего имущества собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие 2,44**%** долями общего имущества собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,31%** долями общего имущества собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 15,36,63,113,120 (квартиры в найме).
По третьему вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161^1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **52,05%** долями общего имущества собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **1,56%** долями общего имущества собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **4,08%** долями общего имущества собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 15,36,63,113,120 (квартиры в найме).
По четвертому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступила собственник кв. № 2 предлагаю Совет МКД переизбрать. Совет МКД предлагаю избрать в следующем составе:
собственник кв. № 2;
, собственник кв. № 19;
, собственник кв. № 56;
собственник кв. № 71;
собственник кв. № 104;

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **91,80%** долями присутствовавших на собрании;
«Против» - собственники помещений, обладающие **2,70%** долями присутствовавших на собрании;
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **5,50%** долями присутствовавших на собрании;
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 15,36,63,113,120 (квартиры в найме).

РЕШИЛИ: Учитывая инициативность и организаторские способности избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

собственник кв. № 2;
, собственник кв. № 19;
, собственник кв. № 56;
собственник кв. № 71;
собственник кв. № 104;

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступила собственник кв. № 56: предлагаю председателем совета нашего дома избрать собственника кв. № 3.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **92,91%** долями присутствовавших на собрании;
«Против» - собственники помещений, обладающие **1,58%** долями присутствовавших на собрании;
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **5,51%** долями присутствовавших на собрании;
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 15,36,63,113,120 (квартиры в найме).

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета МКД Нестерову Виталию Владимировну, собственника кв. № 3.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

По седьмому вопросу повестки дня выступила предлагаю: определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ на 5 лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **82,47%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **4,26%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **13,27%** долями присутствовавших на собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 15,36,63,113,120 (квартиры в найме).

РЕШИЛИ: Приняли решение: Определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий продлить на 5 лет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: нам необходимо с вами принять решение о наделении ООО «УК «Амурлифт Хабаровск» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить вышеуказанные запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **78,36%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **8,04%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **13,6%** долями присутствовавших на собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 15,36,63,113,120 (квартиры в найме).

РЕШИЛИ: Приняли решение наделить ООО «УК «Амурлифт Хабаровск» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить вышеуказанные запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания: , собственник кв. № 3

Секретарь собрания: , собственник кв. № 19