

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

ул. Краснореченская, д. 54-А

« 15 марта » 2017 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 54-А, ул. Краснореченская, собственник помещения № 61 Миронова надежда Владимировна.

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 54-А, ул. Краснореченская.

Дата и время проведения собрания: 25 февраля 2017 г. в 14-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 15 марта 2017 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 3498,10 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 423,40 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 2364,71 кв.м., что составляет 67,60 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 15.03.2017 на 53-х листах.

ПОВЕСТКА:

1.	Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2.	Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2017 - 2018 г.г.:
	2.1 Замена отливов по периметру крыши дома с частичным ремонтом шиферной кровли стоимость работ по факту.
	2.2 Установка бельевой площадки
	2.3 Проведение телескопического обследования системы канализации в подвале, прочистка системы канализации, устранение заломов канализации – стоимость работ по факту.
3.	Выборы Совета МКД.
4.	Выборы председателя совета МКД.

5.	Определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома – 5 лет.
6.	Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4 ² ЖК РФ).
7.	Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161 ¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
8.	Утвердить форму договора управления № 026-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт»
9.	Заключить договор управления № 026-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

1.1 СЛУШАЛИ: Волобуеву Ирину Анатольевну, собственника кв. № 79 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Миронову Н.В., собственника кв. № 61.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

1.2 СЛУШАЛИ: Миронову Надежду Владимировну, собственника кв. № 61 о необходимости избрания секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Волобуеву И.А., собственника кв. № 79.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Миронову Надежду Владимировну, собственника кв. № 61

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Волобуеву Ирину Анатольевну, собственника кв. № 79.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2017 -2018 г.г.:

По п. 2.1 Выступила Миронова Н.В., предложила произвести частичный ремонт шиферной кровли с заменой отливов по периметру крыши дома – стоимость работ по факту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По п. 2.2 Выступила Волобуева И.А. с предложением установить бельевые площадки
ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По п. 2.3 Выступила Миронова Н.В., в связи с тем, что канализация часто забивается, необходимо провести телескопическое обследование в подвале

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **98,15%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,85%** долями присутствовавших на собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств на счете дома, произвести текущий ремонт в 2017-2018 г.г.:

2.1 Заменить отливы по периметру крыши дома с частичным ремонтом шиферной кровли;

2.2 Установить бельевые площадки;

2.3 Провести телескопическое обследование системы канализации в подвале, прочистить систему канализации, устранить заломы канализации.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступила Миронова Н.В. в связи с тем, что некоторые члены совета МКД продали квартиры и больше не могут быть членами совета МКД, предлагаю Совет МКД переизбрать. Совет МКД избрать в следующем составе:

- Миронова Надежда Владимировна, собственник кв. № 61
- Князева Валентина Владимировна, собственник кв. № 2
- Глаголева Надежда Петровна, собственник кв. № 27
- Орехова Ирина Анатольевна, собственник кв. № 58
- Волобуева Ирина Анатольевна, собственник кв. № 79

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены совета МКД, обладающие **96,30%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **3,70%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Избрать совет МКД в следующем составе:

- Миронова Надежда Владимировна, собственник кв. № 61
- Князева Валентина Владимировна, собственник кв. № 2
- Глаголева Надежда Петровна, собственник кв. № 27
- Орехова Ирина Анатольевна, собственник кв. № 58
- Волобуева Ирина Анатольевна, собственник кв. № 79

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступила Глаголева Н.П., собственник кв. № 27, с предложением избрать председателем совета МКД Миронову Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета МКД Миронову Надежду Владимировну, собственника кв. 61.

*Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.***

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступила Волобуева И.А., собственник кв. № 79 с предложением определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома определить 5 лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома – 5 лет.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **67,60%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По восьмому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 66,74% долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,86% долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По девятому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 98,73% долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,27% долями присутствовавших на собрании;

РЕШИЛИ: Утвердить форму договора управления № 026-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

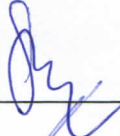
«За» - собственники помещений, обладающие 98,15% долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,85%** долями присутствовавших на собрании;

РЕШИЛИ: Заключить договор управления № 026-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания:  Миронова Н.В., собственник кв. № 61

Секретарь собрания:  Волобуева И.А., собственник кв. № 79