

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,
ул. Краснореченская, д. 54-А
« 13 марта » 2017 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 54-А, ул. Краснореченская, собственник помещения № 61 Миронова надежда Владимировна.

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 54-А,
ул. Краснореченская.

Дата и время проведения собрания: 25 февраля 2017 г. в 12-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 13марта 2017 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 3498,10 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 423,40 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 2364,71 кв.м., что составляет 68,89 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 13.03.2017 на 54-х листах.

ПОВЕСТКА:

Выборы председателя и секретаря общего собрания.

- 1.
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектно-сметной документации на работы по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в **2018** г.
3. Принятие решения на участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в **2018** г.
4. Определить долю софинансирования работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в **2018** г. – 40 %.
5. Принятие решения об источниках софинансирования запланированных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете текущего ремонта в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации.

6. Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в вопросах утверждения документации проекта, в вопросах дополнительных мероприятий, в приемке выполненных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм, в том числе подписывать соответствующие акты:

1) Миронова Надежда Владимировна, собственник помещения № 61,

2) Волобуева Ирина Анатольевна, собственник помещения № 79.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

1.1 СЛУШАЛИ: Волобуеву И.А., собственника кв. № 79 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Миронову Н.В., собственника кв. № 61;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **98,12%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,88%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

1.2 СЛУШАЛИ: Миронову Н.В., собственника кв. № 18 о необходимости избрания секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Волобуеву И.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **98,12%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,88%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Миронову Надежду Владимировну, собственника кв. № 61,

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Волобуеву Ирину Анатольевну, собственника кв. № 79.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступила Миронова Н.В., предложила заказать ПСД на работы по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **98,56%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,44%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Разработать проектно-сметную документацию на работы по благоустройству

детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2018г.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступила Волобуева И.А., предложила принять участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены совета МКД, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Принять участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступила Миронова Н.В., предложила определить долю софинансирования работ на благоустройство детской площадки с установкой малых архитектурных форм – 40%.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены совета МКД, обладающие 97,69% долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,31% долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Определить долю софинансирования работ на благоустройство детской площадки с установкой малых архитектурных форм – 40%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступила Миронова Н.В., с предложением источником софинансирования запланированных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете текущего ремонта в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены совета МКД, обладающие 95,81% долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,31% долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,88% долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Источником финансирования запланированных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм считать средства, накопленные собственниками помещений МКД на счете текущего ремонта.

*Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.***

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступила Глаголева Н.П., собственник кв. № 27, об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в вопросах утверждения документации проекта, в вопросах дополнительных мероприятий, в приемке выполненных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм, в том числе подписывать соответствующие акты:

- 1) Миронова Надежда Владимировна, собственник помещения № 61,
- 2) Волобуева Ирина Анатольевна, собственник помещения № 79.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **93,49%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;


«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **6,51%** долями присутствовавших на собрании;

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в вопросах утверждения документации проекта, в вопросах дополнительных мероприятий, в приемке выполненных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм, в том числе подписывать соответствующие акты:

- 1) Миронова Надежда Владимировна, собственник помещения № 61,
- 2) Волобуева Ирина Анатольевна, собственник помещения № 79.

*Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.***

Председатель собрания:  Миронова Н.В., собственник кв. № 61

Секретарь собрания:  Волобуева И.А., собственник кв. № 79