

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Хабаровск,

ул. Трамвайная, д. 7

« 11 сентября » 2016 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Трамвайной собственники помещений: № 23 Орлова В.И. и № 44 Яшникова Г.М.

Председатель собрания: Орлова В.И., собственник помещения № 23 на основе договора № 6-44-1674 от 18.12.1994 г.

Секретарь собрания: Яшникова Г.М., собственник помещения № 44 на основе свидетельства № 27-01/11-27/2004-165 от 23.06.2004 г.

Дата проведения собрания: 11.08.2016 года

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 7, ул. Трамвайная.

Время проведения собрания: 18-30 часов

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 11 сентября 2016 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 3546,80 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 279,60 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 2977,18 кв.м., что составляет 83,94 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 11.09.2016 на 66-листах.

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение перечня работ по ремонту на 2016-2017 г.г.:

1.1 Во исполнение мероприятий по энергосбережению изготовить проектно-сметной документации на модернизацию элеваторного узла под установку общедомовых приборов учета ГВС и тепловой энергии – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

1.2 Замена элеватора по первой категории с установкой общедомовых приборов учета ГВС и тепловой энергии в количестве 1 шт.– стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение перечня работ по ремонту на 2016-2017 г.г.:

1.1 Во исполнение мероприятий по энергосбережению изготовить проектно-сметной документации на модернизацию элеваторного узла под установку общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **83,94%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными -№ 16,27,73 (муниципальные квартиры).

1.2 Замена элеватора по первой категории с установкой общедомовых приборов учета ГВС и тепловой энергии в количестве 1 шт.– стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **83,94%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

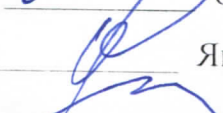
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными -№ 16,27,73 (муниципальные квартиры).

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств на счете дома произвести в 2016-2017 г.г.:

1 Изготовить проектно-сметную документацию на модернизацию элеваторного узла под установку общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии;

2 Заменить элеватор по первой категории с установкой общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии в количестве 1 шт.

Председатель собрания:  Орлова В.И., собственник кв. № 23

Секретарь собрания:  Яшникова Г.М., собственник кв. № 44