

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Хабаровск,

ул. Трамвайная, д. 7,

«05» ноября 2015 г. в 19-00 часов

Форма голосования: очная.

Место проведения Придомовая территория

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 3546,80 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности граждан – 3309,90 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц – нет.

Площадь МКД, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 236,9 кв.м.

Общее число голосов собственников помещений в МКД – 100 голосов.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений:

№ П/П	ФИО	№ кв	Док на жилье	общ пл
1.	ГАВРИЛОВ РУСЛАН ВИКТОРОВИЧ, ГАВРИЛОВА АЛЁНА ФЕДОРОВНА	2	Св. № 27-27-01/062/2010-950 от 24.06.2010	42,4
2.	КРИВОЛУЦКАЯ ОКСАНА АЛЕКСАНДРОВНА, КРИВОЛУЦКИЙ ВЛАДИМИР ВИКТОРОВИЧ	7	Св. № 27-27-01/049/2007-919 от 17.07.2007	45,9
3.	ШИРОКОВ АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ	8	Св. № 27-27-01/078/2006-770 от 28.11.2006	44,4
4.	НОВИКОВА ЗИНАИДА ДМИТРИЕВНА	10	Св. № 27-27-01/133/2009-185 от 27.11.2009	42,6
5.	КОНОПЛЕВА ИРИНА НИКОЛАЕВНА	12	Св. № 27-27-01/013/2005-479 от 08.04.2005	44,4
6.	ШВЕЦОВА ВАЛЕНТИНА АЛЕКСАНДРОВНА	14	Св. № 27-01/11-8/2002-5039 от 24.12.2002	42,6
7.	СОКОЛОВА ВАЛЕНТИНА КАЗИМИРОВНА	17	Св. № 27-01/11-68/2004-297 от 05.10.2004	30,6
8.	ТАРАНУХА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА	18	Св. № 27-27-01/019/2010-945 от 18.03.2010	42,6
9.	СЕРОВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА	19	Св. № 27-27-01/160/2010-358 от 14.01.2011	45,9
10.	МАЙМУСОВА ЕКАТЕРИНА ВАЛЕРЬЕВНА	20	Св. № 27-27-01/056/2006-531 от 04.08.2006	44,5
11.	ОРЛОВА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА	23	Дог. № 6-44-1674 от 18.12.1992	56,4
12.	ГЕРАЩЕНКО НАТАЛЬЯ СЕМЕНОВНА, ГЕРАЩЕНКО ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА	24	Догсвор от 26.02.2006 реестр от 20.06.2014	44,3
13.	СТОЛЯРЕНКО ПЕТР ПЕТРОВИЧ	25	Св. № 27-01/11-1/2002-1872 от 11.09.2002	44,4
14.	РАССОЛОВА ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНА	28	Св. № 27-27-01/017/2014-121 от 05.06.2014	44,4
15.	ВОИНОВА ИРИНА РОБЕРТОВНА	32	Св. № 27-01/11-72/2004-245 от 25.10.2004	44,4
16.	ПРАСКОВА ВИКТОРИЯ ЛЕОНИДОВНА, ПРАСКОВ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	34	Св. № 27-01/11-4/2003-4080 от 18.08.2003	45,9
17.	ДУЛОВА ВЕРА ИВАНОВНА	35	Св. № 27-27-01/013/2006-785 от 03.03.2006	56,4
18.	ХАРЧЕНКО ТАМАРА АЛЕКСЕЕВНА	36	Дог. № 6-43-3261 от 10.03.1993	44,4
19.	БАЖЕНОВА ОЛЬГА АФАНАСЬЕВНА	37	Св. № 27-01/11-8/2002-3649 от 26.09.2002	44,4
20.	ПАВЛОВА ВАЛЕНТИНА ПЕТРОВНА	39	Дог. № 6-22-5898 от 27.07.1993	56,4

21.	КАРАМЫСЛОВА РАИДА ВАСИЛЬЕВНА	41	Св. № 27-01/11-15/2003-3432 от 15.10.2003	44,4
22.	РЕЗЯПКИНА НАТАЛЬЯ АНДРЕЕВНА	43	Св. № 27-01/11-57/2004-726 от 27.09.2004	56,6
23.	ЯШНИКОВА ГЕРА МИХАЙЛОВНА	44	Св. № 27-01/11-27/2004-165 от 23.06.2004	44,4
24.	СЛОКВЕНКО ЛЮДМИЛА ДЕНИСОВНА	45	Св. № 27-01/11-72/2004-653 от 16.11.2004	44,4
25.	ИВАНДИКОВ АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ	46	Св. № 27-27-01/079/2007-051 от 01.10.2007	45,9
26.	МЕДЫНСКАЯ НИНА ЕВЕЛЕВНА МЕДЫНСКИЙ ЕВГЕНИЙ ПАВЛОВИЧ	47	Дог. № 6-5-3660 от 24.03.1993	56,5
27.	ПЛОТНИКОВА ОЛЕСЯ ИГОРЕВНА	48	Дог. № 6-30-20385 от 04.06.1996	44,4
28.	СКУПЧЕНКО ОЛЕГ КОНСТАНТИНОВИЧ	49	Св. № 27-01/11-13/2003-1735 от 09.07.2003	44,4
29.	ГОЛОВКИНА ОЛЬГА ЮРЬЕВНА, УЛЬЯНОВА МАРИЯ ВАСИЛЬЕВНА	51	Договор от 23.11.2009 реестр от 20.06.2014	56,5
30.	НАЗАРОВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ НАЗАРОВ МАКСИМ СЕРГЕЕВИЧ	52	Св. № 27-27-01/019/2013-491 от 26.04.2013	44,4
31.	ГРАЖДАНКИНА ОЛЬГА СЕРГЕЕВНА	54	Св. № 27-27-01/094/2007-311 от 21.11.2007	45,9
32.	КРАСИЛЬНИКОВА ЕКАТЕРИНА ЮРЬЕВНА КРАСИЛЬНИКОВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ	55	Св. № 27-27-01/150/2012-583 от 09.01.2013	56,5
33.	ДОЛИНИНА ЕЛЕНА ТИМОФЕЕВНА	56	Св. № 27-01/11-11/2004-503 от 25.08.2004	44,4
34.	КЛЮС ЗИНАИДА АНТОНОВНА	57	Св. № 27-27-01/064/2010-731 от 22.06.2010	44,4
35.	ЯРОВОЙ ТАРАС НИКОЛАЕВИЧ, ЯРОВАЯ ДИАНА ТАРАСОВНА	59	Св. № 27-27-01/099/2012-303 от 03.08.2012	56,5
36.	ЛАСТУШКИНА ЛЮДМИЛА ПАВЛОВНА - умерла	60	Дог. № 6-23-11872 от 14.03.1994	44,4
37.	СИЛИЧЕВА ЛАРИСА ИВАНОВНА, СИЛИЧЕВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	61	Св. № 27-01/11-5/2002-27 от 16.01.2002	44,4
38.	ЛАТЬПОВА МАРИНА РАФАИЛОВНА	62	Св. № 27-27-01/211/2014-112 от 21.05.2014	45,9
39.	ЦИНЯВСКАЯ НАТАЛЬЯ ИОСИФОВНА ЦИНЯВСКИЙ ВАДИМ ВЛАДИМИРОВИЧ	63	Св. № 27-27-01/013/2014-620 от 13.05.2014	42,6
40.	МИХАЙЛЕНКО ВАЛЕНТИНА ПАРФИРЬЕВНА	64	Св. № 27-27-01/056/2005-726 от 15.09.2005	30,6
41.	ТЕРЕНТЬЕВА НАТАЛЬЯ ЕВГЕНЬЕВНА	69	Дог. № 6-47-14088 от 27.05.1994	44,3
42.	ЖВАВАЯ ЕКАТЕРИНА ЮРЬЕВНА БАКАЛОВ ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	70	Св. № 27-27-01/084/2012-282 от 09.07.2012	45,9
43.	ДАНИЛОВИЧ СВЕТЛАНА МИХАЙЛОВНА	71	Св. № 27-01-36/2001-155/1 от 27.01.2001	42,9
44.	СИКОРСКАЯ АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	75	Св. № 27-27-01/027/2007-203 от 04.05.2007	42,8
45.	ЛОДО СЕРГЕЙ ОЛЕГОВИЧ	76	Св. № 27-27-01/030/2012-427 от 03.05.2012	30,6
46.	НОВИКОВА ЛЮБОВЬ ГРИГОРЬЕВНА	77	Св. № 27-27-01/105/2007-158 от 20.12.2007	44,3
47.	ХРОМИН ВАЛЕНТИН АНДРЕЕВИЧ ХРОМИНА ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛОВНА	78	Дог. № 6-43-16016 от 03.01.1995	45,9
48.	ВЯТКИНА НАТАЛИЯ ЮРЬЕВНА	79	Св. № 27-27-01/067/2010-901 от 03.06.2010	42,8
49.	ДРУЖИН АНДРЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ	80	Св. № 27-27-01/054/2008-501 от 07.06.2008	30,6
50.			Всего:	2158,3

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2158,3 кв.м., что составляет 60,78 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно (Реестр № 1 к настоящему протоколу).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7, пул.. Трамвайная собственники: кв. № 23 Орлова Валентина Ивановна и кв. № 44 Яшникова Гера Михайловна.

ПОВЕСТКА:

1. Выборы председателя и секретаря собрания;
2. Утверждение формы договора управления № 193-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

3. Заключение договора управления № 093-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
4. Утверждение перечня работ по ремонту на 2016-2017 г.г.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).
6. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями от принявших участие в собрании собственников;
- «Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями от принявших участие в собрании собственников;
- «Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями от принявших участие в собрании собственников;

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Яшникову Геру Михайловну, собственника помещения № 44;

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Орлову Валентину Ивановну, собственника кв. № 23.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение формы договора управления № 093-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями от принявших участие в собрании собственников;
- «Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями от принявших участие в собрании собственников;
- «Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями от принявших участие в собрании собственников;

РЕШИЛИ: Утвердить форму договора управления № 093-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключение договора управления № 093-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями от принявших участие в собрании собственников;
- «Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями от принявших участие в собрании собственников;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями от принявших участие в собрании собственников;

РЕШИЛИ: Заключить договор управления № 093 -У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение перечня работ по ремонту на 2016-2017 г.г.:

4.1 замена розлива холодного водоснабжения со сборками до перекрытия – предварительная стоимость работ – 100 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями от принявших участие в собрании собственников;

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями от принявших участие в собрании собственников;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями от принявших участие в собрании собственников;

4.2 Замена канализации по подвалу без основного лежака – предварительная стоимость работ - 150000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями от принявших участие в собрании собственников;

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями от принявших участие в собрании собственников;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями от принявших участие в собрании собственников;

4.3 Модернизация элеваторного узла с установкой регулятора давления и температуры на трубопроводе горячего водоснабжения – предварительная стоимость работ - 100000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями от принявших участие в собрании собственников;

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями от принявших участие в собрании собственников;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями от принявших участие в собрании собственников;

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по ремонту на 2016-2018 г.г.:

1. в 2016 г. произвести замену розлива холодного водоснабжения до перекрытия;

2. в 2017 г. произвести замену канализации по подвалу без основного лежака;

3. выполнить модернизацию элеваторного узла с установкой регулятора давления и температуры на трубопроводе горячего водоснабжения.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями от принявших участие в собрании собственников;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями от принявших участие в собрании собственников;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями от принявших участие в собрании собственников;

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями от принявших участие в собрании собственников;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями от принявших участие в собрании собственников;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями от принявших участие в собрании собственников;

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1-м листе;
2. Реестр регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 8-ми листах.

Председатель собрания  Яшникова Г.М., собственник кв. 44

Секретарь собрания  Орлова В.И., собственник кв. № 23