ПРОТОКОЛ б/№
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,
ул. Флегонтова, д. 14-А
« 11 февраля » 2018 г.
Форма голосования: очно-заочная
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Голованева Любовь Михайловна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Флегонтова, д.14-А, кв. 43, на основании свидетельства на право собственности Св-во ГРП 27-27-01/027/2006-769 от 19.05.2006 г.

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 14-А, ул. Флегонтова.

Дата и время проведения собрания: 31.01.2018 г. в 19-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 11 февраля 2018 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 2541,3 кв.м.
Общее число голосов 100.
Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 1928,33 кв.м., что составляет 75,88% от общего числа голосов собственников помещений МКД.
Кворум имеется. Собрание правомочно.
Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 11.02.2018 на 44 листах.

ПОВЕСТКА:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2018-2019 г.г.
3. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4^2 ЖК РФ).
4. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161^1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Матюхину Н.В., собственника кв. № 19 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников
ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Голованеву Любовь Михайловну, собственника кв. № 43.
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **93,16%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **6,74%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

СЛУШАЛИ: Матюхину Н.В., собственника кв. № 19 о необходимости избрания секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Корякину Наталью Васильевну, собственника кв. № 43.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **93,26%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **6,74%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Голованеву Любовь Михайловну, собственника кв. № 43;

Секретарем общего собрания собственников МКД решили Корякину Наталью Васильевну, собственника кв. № 43.

Решение по первому вопросу повестки дня ***принято.***

2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2018 -2019 г.г.:

По п. 2.1 Выступила Голованева Л.М., предложила произвести текущий ремонт цоколя и отмостки, по периметру отмостки установить бордюр – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **88,15%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **7,4%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **4,45%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств на счете дома, произвести текущий ремонт в 2018-2019 г.г.:

2.1 Произвести текущий ремонт цоколя и отмостки, по периметру отмостки установить бордюр – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

Решение по второму вопросу повестки дня ***принято.***

3.По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4^2 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **69,57%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,44% долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,87%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По третьему вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4^2 ЖК РФ).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161^1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **69,57%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **3,36%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,95%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По четвертому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161^1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания: _____ Голованева Л.М., собственник кв. № 43

Секретарь собрания: _____ Корякина Н.В., собственник кв. № 42