

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

ул. Индустриальная, д. 2-Е

« 26 июля » 2018 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2-Е, ул. Индустриальная, собственник помещения № 3

Место проведения очной формы собрания: Дворовая территория дома № 2-Е, ул. Индустриальная.

Дата и время проведения собрания: 12 июля 2018 г. в 19-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 26 июля 2018 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 953,5 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 634,88 кв.м., что составляет 79,57 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 26.07.2018 на 19 листах.

### **ПОВЕСТКА:**

#### **Содержание вопросов, поставленных на голосование**

1. Выборы председателя общего собрания собственников МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников МКД.
3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 ноября -2018 г.
4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 ноября -2018 г.
5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 ноября -2018 г.
6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 10 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Кривошееву Л.Г., собственника кв. № 3.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать собственника кв. № 3;

*Решение по первому вопросу повестки дня **принято.***

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 10 о необходимости избрания секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать \_\_\_\_\_ собственника кв. № 21.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать собственника кв. № 21.

*Решение по второму вопросу повестки дня **принято.***

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

По третьему вопросу повестки дня выступила \_\_\_\_\_, предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 ноября -2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **86,51%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **13,49%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня не **принято**.

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По четвертому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_, предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 ноября -2018 г.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **86,51%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **13,49%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня не **принято**.

#### **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По пятому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_ предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 ноября -2018 г.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **86,51%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **13,49%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня не **принято**.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По шестому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_ предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **86,51%** долями присутствовавших на собрании;  
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **13,49%** долями присутствовавших на собрании;

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня не принято.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По седьмому вопросу повестки дня слушали: \_\_\_\_\_ предлагаю определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;  
«Против» - собственники помещений, обладающие **86,51%** долями присутствовавших на собрании;  
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **13,49%** долями присутствовавших на собрании;

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня не принято.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, собственник кв. № 3

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, собственник кв. № 21