

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск.

у л. Индустриальная, д. 2-Е

«02» февраля 2015 г.

Форма голосования: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 953.50 кв.м.

Общее число голосов 100. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 770.33 кв.м., что составляет 80,79 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2-Е собственник жилого помещения кв. № 3 Кривошеева Л.Г.

### **ПОВЕСТКА:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Переизбрание совета многоквартирного дома № 2-Е, ул. Индустриальная.
3. Утверждение формы договора управления № 086-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
4. Заключение договора управления № 086-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
5. Поручение управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

### **1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 80,79% долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Кривошееву Людмилу Георгиевну, собственника помещения № 3:

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Халину Наталью, собственника помещения № 21.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

Переизбрание совета многоквартирного дома № 2-Е, ул. Индустриальная.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие 80,79% долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: 1. Избрать в совет дома, учитывая инициативность и организаторские способности, Лесину Евгению Ивановну, собственника кв. №10.

2. Вывести из членов совета Шквыра Т.Е., собственника кв. № 1.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утверждение формы договора управления № 086-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие 80,79 % долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить форму договора управления № 086-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Заключение договора управления № 086-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **80,79 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

### **РЕШИЛИ:**

Заключить договор управления № 086-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

### **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Поручение управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

### **ГОСОВАЛИ:**


«За» - собственники помещений, обладающие **80,79%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Поручить управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

Инициатор собрания  Кривошеева Л.Г., собственник кв. № 3