

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

ул. Индустриальная, д. 2-Е

« 26 июля » 2018 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2-Е, ул. Индустриальная, собственник помещения № 3

Место проведения очной формы собрания: Дворовая территория дома № 2-Е, ул. Индустриальная.

Дата и время проведения собрания: 12 июля 2018 г. в 19-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 26 июля 2018 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 953,5 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 634,88 кв.м., что составляет 79,57 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 26.07.2018 на 19 листах.

ПОВЕСТКА:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2019-2020 г.г.:
- 2.1 Произвести ремонт цоколя – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
- 2.2 Произвести ремонт отмостки, по периметру отмостки уложить бордюрный камень – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
- 2.3 2.4 Выполнить выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы
3. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).
4. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Принятие решения о наделении ООО «УК «Амурлифт» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить вышеуказанные запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

1.1 СЛУШАЛИ: собственника кв. № 10 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать собственника кв. № 3.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

1.2 СЛУШАЛИ: собственника кв. № 10 о необходимости избрания секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать собственника кв. № 21.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать собственника кв. № 3;

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать собственника кв. № 21.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

По п. 2.1 второго вопроса повестки дня выступила предложена: произвести ремонт цоколя стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По п. 2.2 второго вопроса повестки дня выступила предложена: произвести ремонт отмостки, по периметру отмостки уложить бордюрный камень – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По п. 2.3 второго вопроса повестки дня выступила предложена: о необходимости принятия решения по ремонту непредвиденных работ, которые могут возникнуть в период эксплуатации дома.
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о выполнении выявленных в период эксплуатации дома непредвиденных работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение: при наличии денежных средств на счете дома, в 2019-2020 г.г. произвести текущий ремонт:

1. ремонт цоколя
2. ремонт отмостки, по периметру отмостки уложить бордюрный камень
3. выполнять выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **79,57%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными -нет.
По пятому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **79,57%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.
По шестому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: нам необходимо с вами принять решение о наделении ООО «УК «Амурлифт» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить вышеуказанные запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение наделить ООО «УК «Амурлифт» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить вышеуказанные запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания:

собственник кв. № 3

Секретарь собрания:

собственник кв. № 21