

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№9 по ул. Трамвайной г. Хабаровск проводимого в форме очно/заочного голосования

26 декабря 2017г.

г. Хабаровск

Общая площадь собственников дома составляет 3444 кв. м. и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании 71 человек, обладающих 2323,7 кв. м. и 67,5% голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Время проведения собрания — 12:00

Место проведения собрания — дворовая территория

Кворум *имеется*. Общее собрания правомочно принимать решения.

Повестка дня:

- | |
|---|
| 1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. |
| 2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. |
| 3. Принятие решения о проведении работ по разработке проектно-сметной документации на работы по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2018 году. |
| 4. Принятие решения на участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2018-2019 г.г. |
| 5. Определить долю софинансирования работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2018-2019 г.г. — 35% |
6. Принятие решения об источниках софинансирования запланированных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете текущего ремонта в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации.
7. В случае если МКД не получит муниципальный грант по благоустройству детской площадки, произвести благоустройство детской площадки за счет средств, собранных собственниками помещений по статье текущий ремонт в 2018-2019 г.г. Стоимость работ согласно ПСД и локально-сметному расчету.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2018-2020 г.г.:
- 8.1. Произвести замену розлива центрального отопления со сборками — предварительная стоимость работ - 500 000руб.
- 8.2. Произвести замену элеваторного узла с установкой регулятора давления — предварительная стоимость работ - 150 000 руб.



9. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4 ЖК РФ)

10. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161* ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

11. Утверждение формы договора управления № 094-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт»

12. Заключение договора управления № 094-У с управляющей организацией ООО «УК» Амурлифт»

1) По первому вопросу повестки собрания собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	—	Собственники помещений обладающие <u>70</u>	голосов из числа принявших участие в голосовании
«Против»	—	Собственники помещений обладающие <u>нет</u>	голосов из числа принявших участие в голосовании
«Воздержался»	—	Собственники помещений обладающие <u>1</u>	голосов из числа принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД
Смирнову Ольгу Николаевну

Решение по первому вопросу — *принято.*

2) По второму вопросу повестки собрания собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	—	Собственники помещений обладающие <u>70</u>	голосов из числа принявших участие в голосовании
«Против»	—	Собственники помещений обладающие <u>нет</u>	голосов из числа принявших участие в голосовании
«Воздержался»	—	Собственники помещений обладающие <u>1</u>	голосов из числа принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД
Покрова Ольгу Ивановну

Решение по второму вопросу — *принято.*

3) По третьему вопросу повестки собрания собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	—	Собственники помещений обладающие <u>54</u>	голосов из числа принявших участие в голосовании
«Против»	—	Собственники помещений обладающие <u>7</u>	голосов из числа принявших участие в голосовании
«Воздержался»	—	Собственники помещений обладающие <u>10</u>	голосов из числа принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ:

Провести работы по разработке проектно-сметной документации на работы по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2018-2019 г.

Решение по третьему вопросу — *принято*.

4) По четвертому вопросу повестки собрания собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	—	Собственники помещений обладающие <u>52</u>	голосов из числа принявших участие в голосовании
«Против»	—	Собственники помещений обладающие <u>7</u>	голосов из числа принявших участие в голосовании
«Воздержался»	—	Собственники помещений обладающие <u>12</u>	голосов из числа принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ:

Принять участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2018-2019 г.

Решение по четвертому вопросу — *принято*.

5) По пятому вопросу повестки собрания собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	—	Собственники помещений обладающие <u>50</u>	голосов из числа принявших участие в голосовании
«Против»	—	Собственники помещений обладающие <u>6</u>	голосов из числа принявших участие в голосовании
«Воздержался»	—	Собственники помещений обладающие <u>15</u>	голосов из числа принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ:

Определить долю софинансирования работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2018-2019 г в размере 35%

Решение по пятому вопросу — *принято*.

6) По шестому вопросу повестки собрания собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	—	Собственники помещений обладающие <u>52</u>	голосов из числа принявших участие в голосовании
------	---	---	--

«Против» — Собственники помещений обладающие 6 голосов из
числа принявших участие в голосовании
«Воздержался» — Собственники помещений обладающие 13 голосов из
числа принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ:

Определить источники софинансирования по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете текущего ремонта в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации.

Решение по шестому вопросу - принято

7) По седьмому вопросу повестки собрания собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» — Собственники помещений обладающие 44 голосов из числа
принявших участие в голосовании
«Против» — Собственники помещений обладающие 11 голосов из числа
принявших участие в голосовании
«Воздержался» — Собственники помещений обладающие 16 голосов из числа
принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ:

В случае неполучения МКД муниципального гранта, работы по благоустройству детской площадки произвести за счет средств, собранных собственниками помещений по статье текущий ремонт в 2018-2019 г. согласно ПСД и локально-сметному расчету.

Решение по седьмому вопросу — *принято*.

8) По восьмому вопросу повестки собрания собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» — Собственники помещений обладающие 135 голосов из числа
принявших участие в голосовании
«Против» — Собственники помещений обладающие 2 голосов из числа
принявших участие в голосовании
«Воздержался» — Собственники помещений обладающие 5 голосов из числа
принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2018-2020 г.
8.1. Произвести замену розлива центрального отопления со сборками – предварительная стоимость -500 000 руб.
8.2. Произвести замену элеваторного узла с установкой регулятора давления - предварительная стоимость – 150 000 руб.

Решение по восьмому вопросу — *принято*.

9) По девятому вопросу повестки собрания собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	— Собственники помещений обладающие <u>68</u>	голосов из числа принявших участие в голосовании
«Против»	— Собственники помещений обладающие <u>2</u>	голосов из числа принявших участие в голосовании
«Воздержался»	— Собственники помещений обладающие <u>1</u>	голосов из числа принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ:

Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества (ч.2 ст.44* ЖК РФ)

Решение по девятому вопросу — *принято*.

10) По десятому вопросу повестки собрания собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	— Собственники помещений обладающие <u>67</u>	голосов из числа принявших участие в голосовании
«Против»	— Собственники помещений обладающие <u>3</u>	голосов из числа принявших участие в голосовании
«Воздержался»	— Собственники помещений обладающие <u>1</u>	голосов из числа принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ:

Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в ч.5 ст.161*ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение по десятому вопросу — *принято*.

11) По одиннадцатому вопросу повестки собрания собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	— Собственники помещений обладающие <u>64</u>	голосов из числа принявших участие в голосовании
«Против»	— Собственники помещений обладающие <u>3</u>	голосов из числа принявших участие в голосовании
«Воздержался»	— Собственники помещений обладающие <u>4</u>	голосов из числа принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ:

Утвердить форму договора управления № 094-У и приложений к нему с ООО «УК «Амурлифт»

Решение по одиннадцатому вопросу — *принято*.

12) По двенадцатому вопросу повестки собрания собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» — Собственники помещений обладающие 64 голосов из числа
принявших участие в голосовании
«Против» — Собственники помещений обладающие 3 голосов из числа
принявших участие в голосовании
«Воздержался» — Собственники помещений обладающие 4 голосов из числа
принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления № 094-У с управляющей организацией ООО «УК
«Амурлифт».

Решение по двенадцатому вопросу — *принято.*

Председатель общего собрания *См* / *Смирнова О.Н.*
(подпись) (Ф.И.О)
Секретарь общего собрания *О.С.* / *Тюкroва О.У.*
(подпись) (Ф.И.О)