

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

ул. Трамвайная, д. 9

« 26 декабря » 2017г.

Форма голосования: очно-заочная



Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9, ул. Трамвайная, собственник помещения № 43 Смирнова Ольга Николаевна.

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 9, ул. Трамвайная.

Дата и время проведения очной формы собрания: 16 декабря 2017 г. в 12-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 26 декабря 2017 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 3542,90 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 134 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 2205,45 кв.м., что составляет 62,25 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 26.12.2017 на 71 листах.

### **ПОВЕСТКА:**

1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: Смирнову О.Н., собственника кв. № 43.
2.	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: Покрова О.И., собственника кв. № 51.
3.	Принятие решения о проведении работ по разработке проектно-сметной документации на работы по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2018 г.
4.	Принятие решения на участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2018 – 2019 г.г.
5.	Определить долю софинансирования работ по благоустройству детской площадки с

	установкой малых архитектурных форм в 2018-2019г. г. – 35 %.
6.	Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете текущего ремонта в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации.
7.	В случае, если МКД не получит муниципальный грант по благоустройству детской площадки, произвести благоустройство детской площадки за счет средств, собранных собственниками помещений по статье текущий ремонт, в 2018-2019г. г. Стоимость работ согласно ПСД и локально-сметному расчету.
8.	Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2018-2020 г.г.: 8.1 Произвести замену розлива центрального отопления со сборками – предварительная стоимость работ – <u>500 000 руб.</u> 8.2 Произвести замену элеваторного узла с установкой регулятора давления – предварительная стоимость работ – <u>150 000 рублей.</u>
9.	Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4 <sup>2</sup> ЖК РФ).
10.	Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161 <sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
11.	Утверждение формы договора управления № 094-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт»
12.	Заключение договора управления № 094-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

### 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Матросову Ирину Владимировну, собственника кв. № 37 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Смирнову Ольгу Николаевну, собственника кв. № 43.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **95,05%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0,86%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **4,09%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Смирнову Ольгу Николаевну, собственника кв. № 43.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**



## **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Матросову Ирину Владимировну, собственника кв. № 37 о необходимости избрания секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Покрова Ольгу Ивановну, собственника кв. № 51.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **95,90%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **4,10%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Покрова Ольгу Ивановну, собственника кв. № 51.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

## **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

Выступила Смирнова О.Н., предложила заказать ПСД на работы по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **71,88%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **12,57%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **15,55%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Разработать проектно-сметную документацию на работы по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в **2018г.**

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

## **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Выступила Покрова О.И., предложила принять участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в **2018 г.**

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены совета МКД, обладающие **72,96%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **10,50%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **16,54%** долями присутствовавших на собрании собственников,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Принять участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

#### **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Выступила Смирнова О.Н., предложила определить долю софинансирования работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм – 35%.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены совета МКД, обладающие **66,04%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

«Против» - собственники помещений, обладающие **9,81%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **24,15%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Определить долю софинансирования работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм – 35%.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

#### **6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Выступила Смирнова О.Н., с предложением источником софинансирования запланированных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете текущего ремонта в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены совета МКД, обладающие **69,70%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

«Против» - собственники помещений, обладающие **9,81%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **20,49%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Источником софинансирования запланированных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм считать средства, накопленные собственниками помещений МКД на счете текущего ремонта.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Выступила Смирнова О.Н., с предложением: в случае, если МКД не получит муниципальный грант по благоустройству детской площадки, произвести благоустройство детской площадки за счет средств, собранных собственниками помещений по статье текущий ремонт, в 2018-2019г. г. Стоимость работ согласно ПСД и локально-сметному расчету.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены совета МКД, обладающие **63,22%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

«Против» - собственники помещений, обладающие **13,47%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **23,31%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: В случае, если МКД не получит муниципальный грант по благоустройству детской площадки, произвести благоустройство детской площадки за счет средств, собранных собственниками помещений по статье текущий ремонт, в 2018-2019г. г. Стоимость работ определить согласно ПСД и локально-сметному расчету.



Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2018 -2019 г.г.:

По п. 8.1 Выступила Покрова О.И., предлагаю: произвести замену розлива центрального отопления со сборками – предварительная стоимость работ – 500 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **95,11%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **4,89%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По п. 8.2 Выступила Смирнова О.Н., предлагаю: произвести замену элеваторного узла с установкой регулятора давления – предварительная стоимость работ – 150 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **94,58%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **5,42%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств на счете дома, произвести текущий ремонт в 2018-2019 г.г.:

8.1 Замену розлива центрального отопления со сборками – предварительная стоимость работ – 500 000 руб.:

8.2 замену элеваторного узла с установкой регулятора давления – предварительная стоимость работ – 150 000 рублей.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято.**

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **60,13%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,12%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По девятому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

Решение по девятому вопросу повестки дня не принято.

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий,

отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **57,81%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **3,18%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,26%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По десятому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

Решение по десятому вопросу повестки дня не принято.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **87,35%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **4,44%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **8,21%** долями присутствовавших на собрании;

РЕШИЛИ: Утвердить форму договора управления № 094-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **87,35%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **4,44%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **8,21%** долями присутствовавших на собрании;

РЕШИЛИ: Заключить договор управления № 094-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания:  Смирнова О.Н., собственник кв. № 43

Секретарь собрания:  Покрова О.И., собственник кв. № 51