

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№9 по ул. Трамвайной г. Хабаровск проводимого в форме очно/заочного голосования

24 ноября 2018 года

г. Хабаровск

Общая площадь собственников дома составляет 3444 кв. м. и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании 59 человек, обладающих 2024,35 кв. м. и 2024,35 (59%) голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Время проведения собрания — 11:00

Место проведения собрания — дворовая территория

Кворум *имеется*. Общее собрания правомочно принимать решения.

Повестка дня:

- | |
|--|
| 1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. |
| 2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. |
| 3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 января 2019 года с ресурсоснабжающей организацией ПАО ДЭК |
| 4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договора о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 января 2019 года с ресурсоснабжающей организацией МУП г Хабаровска Водоканал |
| 5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договора о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению(теплоснабжению) с 1 января 2019 года с ресурсоснабжающей организацией АО ДГК |
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договора с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами
7. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов российской федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
8. Принятие решения о наделении ООО УК Амурлифт при выполнении работ по текущему ремонту, правом выполнять вышеуказанные запланированные работы как за счёт средств на текущий ремонт, так и за счёт средств по техническому обслуживанию



1) По первому вопросу собрания собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» — Собственники помещений обладающие ___2024,35___ голосов из числа принявших участие в голосовании
- «Против» — Собственники помещений обладающие ___нет___ голосов из числа принявших участие в голосовании
- «Воздержался» — Собственники помещений обладающие ___нет___ голосов из числа принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД

Решение по первому вопросу — *принято*.

2) По второму вопросу собрания собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» — Собственники помещений обладающие ___ 2024,35___ голосов из числа принявших участие в голосовании
- «Против» — Собственники помещений обладающие ___нет___ голосов из числа принявших участие в голосовании
- «Воздержался» — Собственники помещений обладающие ___нет___ голосов из числа принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД

Решение по второму вопросу — *принято*.

3) По третьему вопросу собрания собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» — Собственники помещений обладающие ___нет___ голосов из числа принявших участие в голосовании
- «Против» — Собственники помещений обладающие ___2024,35___ голосов из числа принявших участие в голосовании
- «Воздержался» — Собственники помещений обладающие ___нет___ голосов из числа принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ:

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме против заключения напрямую договора с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ДЭК» о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 января 2019 года

Решение по третьему вопросу — предложение *отклонено*

4) По четвертому вопросу собрания собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» — Собственники помещений обладающие __нет__ голосов из числа принявших участие в голосовании
- «Против» — Собственники помещений обладающие __2024,35__ голосов из числа принявших участие в голосовании
- «Воздержался» — Собственники помещений обладающие __нет__ голосов из числа принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ:

Собственники помещений в многоквартирном доме против заключения напрямую договора с ресурсоснабжающей организацией – « МУП г Хабаровска Водоканал» о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 января 2019 года

Решение по четвертому вопросу — *предложение отклонено*

5) По пятому вопросу собрания собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» — Собственники помещений обладающие __нет__ голосов из числа принявших участие в голосовании
- «Против» — Собственники помещений обладающие __2024,35__ голосов из числа принявших участие в голосовании
- «Воздержался» — Собственники помещений обладающие __нет__ голосов из числа принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ:

Собственники помещений в многоквартирном доме против заключения напрямую договора с ресурсоснабжающей организацией «АО ДГК» о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 января 2019 года

Решение по пятому вопросу — *предложение отклонено*

6) По шестому вопросу собрания собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» — Собственники помещений обладающие __2024,35__ голосов из числа принявших участие в голосовании
- «Против» — Собственники помещений обладающие __нет__ голосов из числа принявших участие в голосовании
- «Воздержался» — Собственники помещений обладающие __нет__ голосов из числа принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ:

Заключить договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

Решение по шестому вопросу - *предложение принято*

7) По седьмому вопросу собрания собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» — Собственники помещений обладающие __нет__ голосов из числа принявших участие в голосовании
- «Против» — Собственники помещений обладающие __2024,35__ голосов из числа принявших участие в голосовании
- «Воздержался» — Собственники помещений обладающие __нет__ голосов из числа принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ:

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определять по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта и по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов российской федерации

Решение по седьмому вопросу — *предложение отклонено*

8) По восьмому вопросу собрания собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» — Собственники помещений обладающие __нет__ голосов из числа принявших участие в голосовании
- «Против» — Собственники помещений обладающие __ 2024,35__ голосов из числа принявших участие в голосовании
- «Воздержался» — Собственники помещений обладающие __нет__ голосов из числа принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ:

Не наделять ООО «УК «Амурлифт» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнять вышеуказанные работы как за счёт средств на текущий ремонт, так и за счёт средств на техническое обслуживание

Решение по восьмому вопросу — *предложение отклонено*

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания