

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Хабаровск,

у д. Сурикова, д. 3.

«26» октября 2015 г. в 19-00 часов

Форма голосования: очная.

Место проведения Придомовая территория

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 560,5 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности граждан – 500,90 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц – нет.

Площадь МКД, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 59,6 кв.м.

Общее число голосов собственников помещений в МКД – 100 голосов.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений:

ЗАДОРОЖНЫЙ ВАСИЛИЙ ВИКТОРОВИЧ	1	собственник	ПРИВАТ ОТ 07/02/2005	57,9 кв.м.
ГОРНЫЙ АЛЕКСАНДР ДАНИЛОВИЧ	2	собственник	ПРИВАТ ОТ 07/05/1997	35,9 кв.м.
РЯБОШТАН ВИКТОРИЯ ВЛАДИМИРОВНА	3	собственник	ДОГ КУПЛИ ОТ 16/06/2004	45,0 кв.м.
АЛОНЦЕВА ЕВГЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	4	собственник	ДОГ КУПЛИ ОТ 13/08/2007	60,4 кв.м.
ЗАЙБЕРТ ЯНА ЯКОВЛЕВНА	6	собственник	ДОГ КУПЛИ ОТ 06/09/2011	44,5 кв.м.
ЗИМИН ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ	8	собственник	НАСЛЕДСТВО ОТ 17/08/2001	35,6 кв.м.
ВОЗНАЯ АНТОНИДА ВЛАДИМИРОВНА	9	собственник	ПРИВАТ ОТ 12/11/1993	59,5 кв.м.
ТИМОЩУК ВАСИЛИЙ АРСЕНТЬЕВИЧ	10	собственник	НАСЛЕДСТВО ОТ 09/08/2004	45,3 кв.м.
СЕМЕНОВА ЛЮБОВЬ МИХАЙЛОВНА	11	собственник	ПРИВАТ ОТ 25/08/2005	36,1 кв.м.
			Всего:	419,8 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 419,8 кв.м., что составляет 74,89 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно (Реестр № 1 к настоящему протоколу).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3, ул. Сурикова ООО «Управляющая Компания «Амурлифт».

ПОВЕСТКА:

1. Выборы председателя и секретаря собрания;
2. Избрание совета многоквартирного дома № 3, ул. Сурикова;
3. Выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. Утверждение срока полномочий совета дома и определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.
5. Принятие решения о проведении экспертизы фасада здания и последующего проведения капитального ремонта общего имущества МКД: ремонт фасада здания

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями от принявших участие в собрании собственников;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями от принявших участие в собрании собственников;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями от принявших участие в собрании собственников;

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Возную Антонину Владимировну, собственника помещения № 9;

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Семенову Любовь Михайловну, собственника кв. № 11.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Избрание совета многоквартирного дома № 3, ул. Сурикова;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями от принявших участие в собрании собственников;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями от принявших участие в собрании собственников;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями от принявших участие в собрании собственников;

РЕШИЛИ: выбрать совет дома в количестве 3-х человек. Учитывая инициативность и организаторские способности в совет дома включить:

Алонцеву Евгению Александровну, собственника кв. № 4, тел. 545126, 89141652455;

Возную Антонину Владимировну, собственника кв. № 9, тел. 545356, 89147734442;

Семенову Любовь Михайловну, собственника кв. № 11, **ТЕЛ. 545345**

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Выборы председателя совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями от принявших участие в собрании собственников;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями от принявших участие в собрании собственников;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями от принявших участие в собрании собственников;

РЕШИЛИ: Выбрать председателем совета дома Алонцеву Евгению Александровну.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение срока полномочий совета дома и определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.

Выборы председателя совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями от принявших участие в собрании собственников;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями от принявших участие в собрании собственников;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями от принявших участие в собрании собственников;

РЕШИЛИ: Определить права и полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1.

Жилищного кодекса РФ - 5 лет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о проведении экспертизы фасада здания и последующего проведения капитального ремонта общего имущества МКД: ремонт фасада здания

2.1 Проведение экспертизы фасада здания предварительная стоимость не более - 50 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **74,89%** долями общего имущества многоквартирного дома

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

2.2 Проведение ремонта фасада здания. Стоимость ремонтных работ согласно проектно-сметной документации, выполненной после технического обследования объекта (экспертизы здания).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 74,89% долями общего имущества многоквартирного дома

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома или.


РЕШИЛИ:

1. Провести в 2015-2016г.г. экспертизу фасада здания;
2. Провести капитальный ремонт фасада многоквартирного дома после:
 - 2.1 заключения экспертизы (результатов технического обследования объекта);
 - 2.2 утверждения сметной стоимости работ по капитальному ремонту фасада;
 - 2.3 утверждения порядка оплаты за работы по капитальному ремонту фасада.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1-м листе;
3. Реестр регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 1-м листе.

Председатель собрания  Возная А.В., собственник кв. 9

Секретарь собрания  Семенова Л.М., собственник кв. № 11