

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Трамвайная, д. 11 « 30 августа » 2018 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11, ул. Трамвайная, собственник помещения № 66

Место проведения очной формы собрания: Дворовая территория дома № 11, ул. Трамвайная.

Дата и время проведения собрания: 16 августа 2018 г. в 19-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 30 августа 2018 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 3539,80 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 389,3 кв.м (кв.6).

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 2058,39 кв.м., что составляет 58,15 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 31.08.2018 на 66 листах.

Протокол составлен в 3-х экземплярах.

ПОВЕСТКА:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
 2. Утвердить перечень работ на 2019-2021 г.г.:
- 2.1 Произвести замену розлива горячего водоснабжения со сборками – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
 - 2.2 Произвести замену розлива холодного водоснабжения со сборками – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
 - 2.3 Произвести замену розлива центрального отопления со сборками – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
 - 2.4 Произвести ремонт кровли – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
 - 2.5 Произвести ремонт отмостки – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
 - 2.6 Произвести ремонт цоколя, продухов, входов в подвал – стоимость работ, согласно локальному сметному расчету.

- 2.7 Произвести ремонт входных зон в подъезды – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
- 2.8 Произвести благоустройство детской площадки – стоимость работ в зависимости от выбранных форм по каталогу.
3. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).
4. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Утвердить форму договора управления № 095-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт Хабаровск»
6. Заключение договора управления № 095-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».
7. Избрать совет МКД в следующем составе:

8. Избрать председателем совета МКД: _____ собственника кв. № 66.
9. Определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома – 5 лет.
10. Принятие решения о наделении ООО «УК «Амурлифт» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить вышеуказанные запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

По п.1.1 первого вопроса повестки дня:

СЛУШАЛИ: _____ о необходимости избрания
председателя общего собрания собственников;
ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать _____

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **95,63%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **4,37%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 39,55 – муниципальные квартиры.

По п.1.2 первого вопроса повестки дня:

СЛУШАЛИ: _____ о необходимости избрания секретаря собрания.
ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать _____ собственника кв. № 36.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **95,70%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **4,30%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 39,55 – муниципальные квартиры.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

По п.2.1 второго вопроса повестки дня:

СЛУШАЛИ: предлагаю: принять решение по замене розлива горячего водоснабжения со сборками – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **95,70%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **4,30%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 39,55- муниципальные квартиры.

По п.2.1 второго вопроса повестки дня:

РЕШИЛИ: Приняли решение при наличии денежных средств на счете МКД в 2019-2021 г.г. произвести замену розлива горячего водоснабжения со сборками – стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.

Решение по п. 2.1 второго вопроса повестки дня **принято.**

По п.2.2 второго вопроса повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 66: предлагаю принять решение по замене розлива холодного водоснабжения со сборками – стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **95,73%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **4,27%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 39,55- муниципальные квартиры.

По п.2.2 второго вопроса повестки дня:

РЕШИЛИ: Приняли решение при наличии денежных средств на счете МКД в 2019-2021 г.г. произвести замену розлива холодного водоснабжения со сборками – стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.

Решение по п. 2.2 второго вопроса повестки дня **принято.**

По п.2.3 второго вопроса повестки дня

СЛУШАЛИ: предлагаю произвести замену розлива центрального отопления со сборками – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **98,71%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,29%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 39,55 - муниципальные квартиры.

По п.2.3 второго вопроса повестки дня:

РЕШИЛИ: Приняли решение при наличии денежных средств на счете МКД в 2019-2021 г.г. произвести замену розлива центрального отопления со сборками – стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.

Решение по п. 2.3 второго вопроса повестки дня **принято.**

По п.2.4 второго вопроса повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 66: предлагаю: произвести ремонт кровли – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **95,70 %** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **4,30%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 39,55 - муниципальные квартиры.

По п.2.4 второго вопроса повестки дня:

РЕШИЛИ: Приняли решение при наличии денежных средств на счете МКД в 2019-2021 г.г. произвести ремонт кровли – стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.

Решение по п. 2.4 второго вопроса повестки дня **принято.**

По п.2.5 второго вопроса повестки дня

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 36: предлагаю произвести ремонт отмостки – стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **98,71%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,29%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 39,55 - муниципальные квартиры.

По п.2.5 второго вопроса повестки дня:

РЕШИЛИ: Приняли решение при наличии денежных средств на счете МКД в 2019-2021 г.г. произвести ремонт отмостки – стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.

Решение по п. 2.5 второго вопроса повестки дня **принято.**

По п.2.6 второго вопроса повестки дня

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 36: предлагаю произвести ремонт цоколя, продухов, входов в подвал – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **98,71%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,29%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 39,55 - муниципальные квартиры.

По п.2.6 второго вопроса повестки дня:

РЕШИЛИ: Приняли решение при наличии денежных средств на счете МКД в 2019-2021 г.г. произвести ремонт цоколя, продухов, входов в подвал – стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.

Решение по п. 2.6 второго вопроса повестки дня **принято.**

По п.2.7 второго вопроса повестки дня

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 66: предлагаю произвести ремонт входных зон в подъезды – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **98,71%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,29%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 39,55 - муниципальные квартиры.

По п.2.7 второго вопроса повестки дня:

РЕШИЛИ: Приняли решение при наличии денежных средств на счете МКД в 2019-2021 г.г. произвести ремонт входных зон в подъезды – стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.

Решение по п. 2.7 второго вопроса повестки дня **принято.**

По п.2.8 второго вопроса повестки дня

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 66: предлагаю произвести благоустройство детской площадки – стоимость работ в зависимости от выбранных форм по каталогу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **62,20%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **37,80%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 39,55 - муниципальные квартиры.

По п.2.8 второго вопроса повестки дня:

РЕШИЛИ: Приняли решение при наличии денежных средств на счете МКД в 2019-2021 г.г. произвести благоустройство детской площадки – стоимость работ в зависимости от выбранных форм по каталогу.

Решение по п. 2.8 второго вопроса повестки дня **принято.**

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **56,86%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,29%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - 39,55 - муниципальные квартиры.

По третьему вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **54,36 %** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **3,79 %** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - 39,55 - муниципальные квартиры.

По четвертому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения об утверждении формы договора управления № 095-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **94,13%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **5,37%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 39,55 - муниципальные квартиры.

РЕШИЛИ: Приняли решение утвердить форму договора управления № 095-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о заключении договора управления № 095-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **98,71%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,29%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 39,55 - муниципальные квартиры.

РЕШИЛИ: Приняли решение заключить договор управления № 095-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 66: предлагаю, учитывая инициативность и организаторские способности избрать совет МКД в следующем составе:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **97,78%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,22%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 39,55 - муниципальные квартиры.

РЕШИЛИ: Приняли решение, учитывая инициативность и организаторские способности избрать совет МКД в следующем составе:

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 36: предлагаю избрать председателем совета МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **97,78%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,22%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 39,55 - муниципальные квартиры.

РЕШИЛИ: Приняли решение, учитывая инициативность и организаторские способности избрать председателем совета МКД

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

По седьмому вопросу повестки дня слушали предлагаю: определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ на 5 лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 39,55 - муниципальные квартиры.

РЕШИЛИ: Приняли решение: Определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий продлить на 5 лет.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: нам необходимо с вами принять решение о наделении ООО «УК «Амурлифт Хабаровск» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить вышеуказанные запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 95,63% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 4,37% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 39,55 - муниципальные квартиры.

РЕШИЛИ: Приняли решение наделить ООО «УК «Амурлифт Хабаровск» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить вышеуказанные запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания:

Секретарь собрания: