

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 77 « 27 ноября » 2018 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77, ул. Краснореченская, собственник помещения № 25

Место проведения очной формы собрания: Дворовая территория дома № 77, ул. Краснореченская.

Дата и время проведения собрания: 11 ноября 2018 г. в 11-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 27 ноября 2018 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 2076,6 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 1421,01 кв.м., что составляет 68,43 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 18.11.2018 на 27 листах.

Протокол составлен в 7-ми экземплярах.

### **ПОВЕСТКА:**

1.	Председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2.	Выборы члена совета МКД
3.	Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме с 2019 г.г. на 2028-2029 г.г., ремонт фундаментов с 2020 г. на 2028-2029 г.г.
4.	В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 января 2019 г.
5.	В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 января 2019 г.
6.	В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 января 2019 г.

7.	В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8.	Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9.	Принятие решения о наделении ООО «УК «Амурлифт» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить вышеуказанные запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.
10.	Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2019-2021 г.г.:
	10.1 Произвести ремонт цоколя и отмостки, по периметру отмостки уложить бордюрный камень – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
	10.2 Произвести ремонт входных зон в подъезды (с заменой козырьков, ремонтом крылец и т.д.) – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
	10.3 Выполнить тепловизионное обследование на предмет промерзания стен по письменным обращениям граждан. В случае подтверждения промерзания, в местах промерзания провести текущий ремонт по утеплению панелей.
	10.4 Провести благоустройство: небольшой детской площадки и парковочных мест для машин за счет средств, собранных собственниками помещений по статье текущий ремонт. Стоимость работ определить согласно локально-сметному расчету.
	10.5 Провести ограждение детской площадки и клумб заборчиком из каталога.
11.	Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4 <sup>2</sup> ЖК РФ).
12.	Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161 <sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

### 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ собственника кв. № 32 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать \_\_\_\_\_

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ собственника кв. № 25 о необходимости избрания секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственника кв. № 32.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать \_\_\_\_\_, собственника кв. № 25;

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать \_\_\_\_\_, собственника кв. № 32

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника кв. № 25 о необходимости избрания члена совета МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Членом совета МКД избрать \_\_\_\_\_

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ Членом совета МКД избрать \_\_\_\_\_, собственника кв. № 32.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

По третьему вопросу повестки дня выступила \_\_\_\_\_, предлагаю принять решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме с 2019 г.г. на 2028-2029 г.г., ремонт фундаментов с 2020 г. на 2028-2029 г.г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 94,61% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 5,39% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Приняли решение перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме с 2019 г.г. на 2028-2029 г.г., ремонт фундаментов с 2020 г. на 2028-2029 г.г.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По четвертому вопросу повестки дня выступила \_\_\_\_\_, предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 января -2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

**РЕШИЛИ:** Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 января -2019 г.

*Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.***

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По пятому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_, предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 января 2019 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

**РЕШИЛИ:** Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 января -2019 г.

*Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.***

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По шестому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_, предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 января -2019 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

**РЕШИЛИ:** Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 января -2019 г.

*Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.***

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По седьмому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_, предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента

указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По восьмому вопросу повестки дня слушали: \_\_\_\_\_ предлагаю определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **5,29%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **94,71%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Решение по восьмому вопросу повестки дня не принято.

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По восьмому вопросу повестки дня слушали: \_\_\_\_\_, предлагаю принять решение о наделении ООО «УК «Амурлифт» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить вышеуказанные запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Данное предложение утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение о наделении ООО «УК «Амурлифт» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить вышеуказанные запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По десятому вопросу повестки дня слушали [REDACTED] предлагаю утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2019-2021 г.г.:

По п.10.1 десятого вопроса повестки дня слушали [REDACTED], предлагаю произвести ремонт цоколя и отмостки, по периметру отмостки уложить бордюрный камень – стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение произвести ремонт цоколя и отмостки, по периметру отмостки уложить бордюрный камень – стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.

Решение по п.10.1 десятого вопроса повестки дня принято.

По п.10.2 десятого вопроса повестки дня слушали [REDACTED], предлагаю произвести ремонт входных зон в подъезды (с заменой козырьков, ремонтом крылец и т.д.) – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение произвести ремонт входных зон в подъезды (с заменой козырьков, ремонтом крылец и т.д.) – стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.

Решение по п.10.2 десятого вопроса повестки дня принято.

По п.10.3 десятого вопроса повестки дня слушали [REDACTED] предлагаю выполнить тепловизионное обследование на предмет промерзания стен по письменным обращениям граждан. В случае подтверждения промерзания, в местах промерзания провести текущий ремонт по утеплению панелей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.  
РЕШИЛИ: Приняли решение выполнить тепловизионное обследование на предмет промерзания стен по письменным обращениям граждан. В случае подтверждения промерзания, в местах промерзания провести текущий ремонт по утеплению панелей.

Решение по п.10.3 десятого вопроса повестки дня принято.

По п.10.4 десятого вопроса повестки дня слушали [REDACTED] предлагаю провести благоустройство: небольшой детской площадки и парковочных мест для машин за счет средств, собранных собственниками помещений по статье текущий ремонт. Стоимость работ определить согласно локально-сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.  
РЕШИЛИ: Приняли решение провести благоустройство: небольшой детской площадки и парковочных мест для машин за счет средств, собранных собственниками помещений по статье текущий ремонт. Стоимость работ определить согласно локально-сметному расчету.

Решение по п.10.4 десятого вопроса повестки дня принято.

По п.10.5 десятого вопроса повестки дня слушали [REDACTED] предлагаю провести ограждение детской площадки и клумб заборчиком из каталога.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.  
РЕШИЛИ: Приняли решение провести ограждение детской площадки и клумб заборчиком из каталога за счет средств, собранных собственниками помещений по статье текущий ремонт. Стоимость работ определить согласно локально-сметному расчету.

Решение по п.10.5 десятого вопроса повестки дня принято.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

#### **11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **68,43** % долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными -нет.  
По пятому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

**РЕШИЛИ:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).

*Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.*

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **68,43** % долями общего имущества собственников,  
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,  
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.  
По шестому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

**РЕШИЛИ:** Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

*Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.*

Председатель собрания:

Секретарь собрания: