

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № «107» по ул. Краснореченская**

«6» мая 2014г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
собственник жилого помещения № 4 Горланова Наталья Леонидовна.

Форма голосования: очная

Место (адрес) проведения собрания: придомовая территория дома № 107,
ул. Краснореченская.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1892,90 кв.м.
Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

ПОВЕСТКА:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД № 107 на 2014г.
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Утверждение порядка увеличения стоимости работ и услуг по управлению МКД, размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

1.1 Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Горланову Наталью Леонидовну, члена совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **59,07 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

1.2 Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Зверкову Ольгу Васильевну, собственника кв. № 19.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **59,07 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания избрать Горланову Н. Л., собственника

кв. № 4; секретарем собрания Зверкову О.В., собственника кв. № 19.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Благоустройство детской площадки (установка малых архитектурных форм, а именно: качели код № 0503, карусель код № 0508, качели-балансир код № 0505, песочница код № 0222) – предварительная стоимость работ – 90 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **59,07 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Произвести в 2014 году благоустройство детской площадки в многоквартирном доме № 107 ул. Краснореченская (установка малых архитектурных форм, а именно: качели код № 0503, карусель код № 0508, качели-балансир код № 0505, песочница код № 0222).

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **59,07%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 33,99 руб. за кв. м. Утвержденный размер платы действует со дня возникновения у собственников помещений обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт (ст. 169, ч. 3 ЖК).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **59,07%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт:

в размере минимального взноса, установленного Правительством Хабаровского края на 2014 год – 3,50 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение порядка увеличения стоимости работ и услуг по управлению МКД, размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

ГОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **59,07%** долями общего имущества многоквартирного дома,

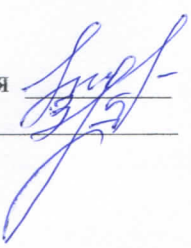

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома

РЕШИЛИ:

Ежегодно, в декабре месяце текущего года собственники МКД обязаны провести общее собрание по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, размера платы за содержание и ремонт общего имущества на следующий год с учетом предложений Управляющей компании. В случае, если собственники не провели общее собрание, либо в случае отсутствия необходимого кворума для принятия решения, не принятия решения (при наличии кворума) стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт общего имущества подлежит увеличению с 01 января каждого года **на величину** процента роста (в соответствующий период) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда, утверждаемого Мэром г. Хабаровска ежегодно. Действия Управляющей компании по увеличению размера стоимости работ и услуг по Многоквартирным домом, размера платы за содержание и ремонт общего имущества при отсутствии решения общего собрания, либо в случае отсутствия необходимого кворума для принятия решения, не принятие решения (при наличии кворума) считать правомерными.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

Председатель собрания  Горланова Н.Л., собственник кв.4;
Секретарь собрания  Зверкова О.В., собственник кв. № 19.