

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Хабаровск,

ул. Краснореченская, д. 107

« 14 августа » 2016 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 107 собственник помещения № 4 Горланова Н.Л.

Председатель собрания: Горланова Н.Л., собственник помещения № 4 на основе договора купли от 13.03.2015.

Секретарь собрания: Чельшева О.Ю., собственник помещения № 26 на основе договора приватизации от 09.02.1999 г.

Дата проведения собрания: 25.07.2016 года

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 107, ул. Краснореченская.

Время проведения собрания: 18-00 часов

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 14 августа 2016 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 1982,90 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 50,6 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 1201,63 кв.м., что составляет 60,60 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 14.07.2016 на 20-ти листах.

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение перечня работ по ремонту на 2017-2018 г.г.:

1.1 Во исполнение мероприятий по энергосбережению изготовить проектно-сметной документации на модернизацию элеваторного узла под установку общедомовых приборов учета ГВС и тепловой энергии – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

1.2 Замена элеватора по первой категории с установкой общедомовых приборов учета ГВС и тепловой энергии в количестве 1 шт.– стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

2. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

3. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение перечня работ по ремонту на 2017-2018 г.г.:

1.1 Во исполнение мероприятий по энергосбережению изготовить проектно-сметной документации на модернизацию элеваторного узла под установку общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **94,20%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **5,80%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными -нет.

1.2 Замена элеватора по первой категории с установкой общедомовых приборов учета ГВС и тепловой энергии в количестве 1 шт.– стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **94,20%** долями участвовавших в собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **5,80%** долями участвовавших в собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями участвовавших в собрании собственников собрания собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств на счете дома произвести в 2017-2018 г.г.:

1. Изготовить проектно-сметную документацию на модернизацию элеваторного узла под установку общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии;

2. Заменить элеватор по первой категории с установкой общедомового прибора учета ГВС

епловой энергии в количестве 1 шт.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **94,20%** долями участвовавших в собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **5,80%** долями участвовавших в собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями участвовавших в собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **94,20%** долями участвовавших в собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **5,80%** долями участвовавших в собрании собственников,

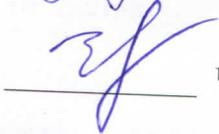
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями участвовавших в собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

Председатель собрания:  Горланова Н.Л., собственник кв. № 4

Секретарь собрания:  Чельшева О.Ю., собственник кв. № 26