

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 107

«01» октября 2015 г.

Форма голосования: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №107 собственник жилого помещения кв. № 4 Горланова Наталья Леонидовна.

Общая площадь помещений собственников в МКД 1982,90 кв.м.

Общее число голосов 100. Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 1362,05 кв.м., что составляет 68,69 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ по ремонту на 2016 -2017 г.г.
3. Утверждение работ по омоложению деревьев в 2016 году.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **69,68 %** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Горланову Наталью Леонидовну, собственника помещения № 4;

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Чельшеву Ольгу Юрьевну, собственника кв. № 26.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение перечня работ по ремонту на 2016-2017 г.г.:

2.1 Ремонт цоколя – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **69,68 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств, произвести в 2016-2017г.г. следующие работы:

1. Ремонт цоколя

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение работ по омоложению деревьев в 2016 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **69,68%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Произвести омоложение 4 деревьев и спил 4 деревьев со стороны поликлиники № 11 на 2016 год.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

Председатель собрания  Горланова Н.Л., собственник кв. № 4

Секретарь собрания  Чельшева О.Ю., собственник кв. 26