

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 107

«14» апреля 2015 г.

Форма голосования: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 собственник жилого помещения кв. № 4 Горланова Наталья Леонидовна.

Общая площадь помещений собственников в МКД 1982,90 кв.м.

Общее число голосов 100. Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 1181,41 кв.м., что составляет 59,58 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

### **ПОВЕСТКА:**

1. Переизбрание совета многоквартирного дома № 107, ул. Краснореченская
2. Снятие полномочий с существующего председателя совета МКД Клинецвич В.А.
3. Избрание нового председателя совета МКД.
4. Утверждение срока полномочий совета дома и определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.
5. Утверждение перечня работ по ремонту на 2015 -2018 г.г.
6. Утверждение формы договора управления № 023-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
7. Заключение договора управления № 023-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
8. Наделение Совета дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.
9. Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение и энергоснабжение) по количеству фактически проживающих граждан.

10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 35,52 руб. за кв.м. Утвержденный размер платы действует со дня возникновения у собственников обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт (ст. 169, ч. 3 ЖК).

11. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

12. Поручение управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Избрание совета многоквартирного дома № 107, ул. Краснореченская.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **59,58%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: выбрать совет дома в количестве 3-х человек. Учитывая инициативность и организаторские способности в совет дома включить:

Горланову Наталью Леонидовну, собственника кв. № 4, тел. 89241097468;

Овчинникову Екатерину Сергеевну, собственника кв. № 20, тел. 89625857859;

Чельшеву Ольгу Юрьевну, собственника кв. № 26, тел. 89622296945;

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

Снять полномочия председателя совета МКД с Клинецевич В.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **59,58%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Снять полномочия председателя совета МКД с Клинецевич В.А.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

Избрание нового председателя совета МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **59,58%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Избрать нового председателя совета МКД Горланову Наталью Леонидовну.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утверждение срока полномочий совета дома и определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **59,58%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Определить права и полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ - 5 лет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утверждение перечня работ по ремонту на 2015 -2018 г.г.:

5.1 Частичный ремонт кровли – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **59,58%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

5.2 Замена деревянных оконных блоков на пластиковые в подъездах № 1,2,3,4 – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **59,58%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

5.3 Косметический ремонт подъездов № 1,2,3,4 – стоимость работ согласно локальному сметному расчету

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **59,58 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

5.4 Устройство ливневой канализации с водоотведением (ж/б лотки) совместно с жилым домом № 109 по ул. Краснореченской с изготовлением ПСД – стоимость работ согласно проектно сметной документации.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **59,58%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** При наличии денежных средств, произвести в 2015-2018 г.г. следующие работы:

1. Частичный ремонт кровли;
2. Замена деревянных оконных блоков на пластиковые в подъездах № 1,2,3,4;
3. Косметический ремонт подъездов № 1,2,3,4;
4. Устройство ливневой канализации с водоотведением (ж/б лотки) совместно с жилым домом № 109 по ул. Краснореченской с изготовлением ПСД на водоотведение.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утверждение формы договора управления № 023-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **59,58%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить форму договора управления № 023-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Заключение договора управления № 023-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **59,58%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

Заключить договор управления № 023-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **59,58%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 35,52 руб. за кв. м. Утвержденный размер платы действует со дня возникновения у собственников помещений обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт (ст. 169, ч. 3 ЖК).

Решение по десятому вопросу повестки дня **принято.**

### **11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

#### **«ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **59,58 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт:

в размере минимального взноса, установленного Правительством Хабаровского края на 2015 год – 4,07рублей за 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **принято.**

### **12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Поручение управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

#### **ГОСОВАЛИ:**

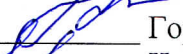
«За» - собственники помещений, обладающие **23,92%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **8,71%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **26,95 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Не оформлять в настоящее время земельный участок под домовладение.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **не принято.**

Председатель собрания  Горланова Н.Л., собственник кв. № 4

Секретарь собрания  Иельшева О.Ю., собственник кв. 26