

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

ул. Краснореченская, д. 107

« 12 июня » 2017 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 107, ул. Краснореченская, собственник помещения № 26 Чельшева Ольга Юрьевна.

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 107, ул. Краснореченская.

Дата и время проведения собрания: 3 июня 2017 г. в 11-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 12 июня 2017 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 1982,90 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 171,60 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 1416,98 кв.м., что составляет 71,46% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 05.05.2017 на 35 листах.

**ПОВЕСТКА:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания:
2. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома № 107 по ул. Краснореченской.
3. Выборы членов совета МКД.
4. Выбор подрядной организации на установку пластиковых окон в количестве 18.5 кв.м.: ООО «Восток Торг Сервис» (трехкамерный стеклопакет).
5. Замена тамбурных деревянных дверей на пластиковые с косметическим ремонтом тамбура (подрядная организация ООО «Восток Торг Сервис») – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

6. Наделение полномочиями представителей ООО «УК «Амурлифт» на обращение в суд с иском об отмене регистрации права муниципальной собственности на помещение № -1 (1-10), общей площадью 127,2 м<sup>2</sup>, принадлежащей на праве собственности городскому округу «Город Хабаровск».

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

1.1 СЛУШАЛИ: Горланову Наталью Леонидовну, собственника кв. № 4 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Чельшеву О.Ю., собственника кв. № 26.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **96,66%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **3,34%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

1.2 СЛУШАЛИ: Горланову Наталью Леонидовну, собственника кв. № 4 о необходимости избрания секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Овчинникову Екатерину Сергеевну, собственника кв. № 20.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Чельшеву О.Ю., собственника кв. № 26.

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Овчинникову Е.С., собственника кв. № 20.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

Переизбрание председателя совета многоквартирного дома № 107 по ул. Краснореченской.

Выступила Овчинникова Е.С., предложила, учитывая активность и организаторские способности председателем совета МКД избрать Чельшеву Ольгу Юрьевну, собственника

кв. № 26

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Председателем совета МКД избрать Чельшеву Ольгу Юрьевну, собственника кв. 26.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

### **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

Выступила Чельшева О.Ю. предложила избрать в члены совета МКД Рженеву Ольгу Алексеевну, собственника кв. № 15.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены совета МКД, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Избрать в члены совета МКД Рженеву Ольгу Алексеевну, собственника кв. № 15.  
Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

### **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Выступила Чельшева О.Ю., собственник кв. № 26, с предложением произвести установку пластиковых окон в количестве 18.5 кв.м. подрядной организацией ООО «Восток Торг Сервис» (трехкамерный стеклопакет).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Произвести установку пластиковых окон в количестве 18.5 кв.м. подрядной организацией ООО «Восток Торг Сервис» (трехкамерный стеклопакет).

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

### **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Выступила Чельшева О.Ю., собственник кв. № 26 с предложением произвести замену тамбурных деревянных дверей на пластиковые с косметическим ремонтом тамбура (подрядная организация ООО «Восток Торг Сервис») – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании;

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Заменить тамбурные деревянные двери на пластиковые с косметическим ремонтом тамбура. Ремонт произвести силами подрядной организации ООО «Восток Торг Сервис») – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Выступила Овчинникова Е.С., собственник кв. № 20 с предложением о наделении полномочиями представителей ООО «УК «Амурлифт» на обращение в суд с иском об отмене регистрации права муниципальной собственности на помещение № -1 (1-10), общей площадью 127,2 м<sup>2</sup>, принадлежащей на праве собственности городскому округу «Город Хабаровск».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании;

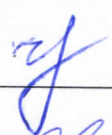
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании;

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями представителей ООО «УК «Амурлифт» на обращение в суд с иском об отмене регистрации права муниципальной собственности на помещение № -1 (1-10), общей площадью 127,2 м<sup>2</sup>, принадлежащей на праве собственности городскому округу «Город Хабаровск».

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания:  Чельшева О.Ю., собственник кв. № 26

Секретарь собрания:  Овчинникова Е.С., собственник кв. № 20