

ДОГОВОР ИЗГОТОВЛЕНИЯ, ПОСТАВКИ И МОНТАЖА № X-19
(малых архитектурных форм)

г. Красноярск

«25» мая 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Юмагс-Новосибирск», в лице руководителя обособленного подразделения по Дальневосточного Федеральному округу Яшкина Валерия Павловича, действующего на основании приказа №4 от 26.11.2013г., именуемое в дальнейшем «Поставщик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Амурлифт», в лице директора Хардиной Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава Общества, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны (далее именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Поставщик обязуется изготовить, доставить и произвести монтаж новых МАФ, а Заказчик принять и оплатить изготовление, доставку и монтаж Малых Архитектурных Форм, (далее по тексту МАФ), в соответствии со Спецификацией (Приложение №1), являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Монтаж МАФ производится Поставщиком по адресу г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 81, в соответствии с требованиями ГОСТ, а также с соблюдением техники безопасности.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН И УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ ТОВАРА.

2.1. Изготовление, доставка и монтаж МАФ осуществляется Поставщиком в течение 65 (шестидесяти пяти) календарных дней с момента выполнения Заказчиком своих обязательств по предоплате согласно разделу 4 настоящего Договора. В случае неисполнения Заказчиком условий предоплаты, сроки изготовления и поставки отодвигаются пропорционально дню исполнения обязательств по предоплате. При нарушении Заказчиком обязательств по предоплате Поставщик не несет ответственности за нарушение сроков исполнения заказа.

2.2. Поставщик имеет право на досрочное исполнение условий договора.

2.3. В целях обеспечения качества монтажа МАФ, все монтажные работы ведутся Поставщиком при дневной температуре воздуха не ниже 0 С. Условия монтажа при отрицательных температурах воздуха оговариваются Поставщиком и Заказчиком в дополнительном соглашении к настоящему договору.

2.4. По факту изготовления МАФ, Поставщик сообщает о дате выхода транспортного средства в адрес Заказчика, ожидаемое время прибытия.

2.5. Заказчик обязуется:

- обеспечить беспрепятственный проезд автотранспорта Поставщика к местам разгрузки и монтажа МАФ;
- на площадках, предназначенных для монтажа МАФ, обеспечить доступ к источнику электроэнергии для подключения электроинструмента и сварочного оборудования, используемого при монтаже МАФ;
- предоставить Поставщику для монтажа площадку, очищенную от строительного мусора, строительных материалов, снега и других, препятствующих монтажу МАФ;
- до начала работ по монтажу МАФ, в письменном виде предоставить Поставщику информацию о покрытии площадки (земля, песок, бетон, асфальт или другие виды покрытий) а так же наличии уклона;
- до начала работ по монтажу МАФ, в письменном виде предоставить Поставщику схему расположения трубопроводов, электрических кабелей и других надземных и подземных коммуникаций (на глубине до 0,7 метра) на участке, предоставленном для монтажа. В случае непредставления указанной схемы, Поставщик имеет право не начинать монтаж до представления такой схемы;
- до начала работ по монтажу МАФ, в письменном виде предоставить Поставщику схемы размещения МАФ на местности, заверенные уполномоченным лицом Заказчика. В случае непредставления указанной схемы, Поставщик имеет право разместить и произвести монтаж МАФ самостоятельно либо не начинать монтаж до представления такой схемы.

2.6. При наличии в почве или на поверхности площадки для монтажа МАФ бетона, асфальта и других объектов или условий, препятствующих монтажу МАФ, а так же в случае их обнаружения в процессе монтажа, Поставщик имеет право приостановить работы до согласования условий и стоимости дополнительных работ, что отражается в протоколе разногласий, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

2.7. Сдача-приемка МАФ осуществляется представителями Сторон после выполнения Поставщиком работ связанных с монтажом МАФ.

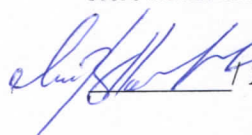
При приемке товара Заказчик проводит проверку МАФ по ассортименту, количеству, комплектности согласно Спецификации (Приложение №1). Если будет обнаружено несоответствие заказа указанным документа, Заказчик немедленно информирует об этом Поставщика.

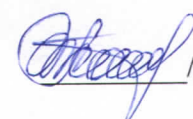
2.8. В случае отказа принять по акту приема-передачи выполненные работы, Заказчик обязан в течение 5 дней направить Поставщику:

- мотивированный отказ от подписания акта приема-передачи;
- акт выявленных дефектов и недостатков при производстве работ;
- дефектную ведомость.

2.9. В случае не подписания Заказчиком акта приема-передачи в течение 5 дней с момента извещения о готовности выполненных работ к сдаче и отсутствия мотивированного отказа, работы считаются принятыми Заказчиком в полном объеме и подлежат оплате в соответствии с условиями п. 4 настоящего Договора.

2.10. Право собственности на МАФ переходит к Заказчику с момента подписания акта выполненных работ. С этого же момента риск случайной гибели товара переходит к Заказчику.

 Яшкин В.П.

 Хардина Т.В. 1

2.11. Поставщик оставляет за собой право, если иное не отражено в Спецификации (Приложение №1), самостоятельно определить цветовую гамму МАФ, а также право вносить изменения в конструкцию МАФ не меняя их функционального предназначения.

3. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

3.1 Гарантийные обязательства на выполненные работы действуют с момента передачи МАФ и до истечения 36-ти месяцев (3 года) с момента такой передачи. Заказчик вправе предъявить требования по гарантии, связанные с производственными дефектами Поставщику в течение гарантийного срока. По этой гарантии элементы с производственными дефектами будут бесплатно заменены.

3.2 Гарантийные обязательства Поставщика, предусмотренные гарантией, предоставляются при покупке нового оборудования при условии выполнения следующих условий:

- не происходило умышленных или неосторожных действий Заказчика или третьих лиц в отношении МАФ или действий являющихся следствием халатности, вандализма, неправильного использования, несчастного случая, или форс-мажорных обстоятельств;

- не проводилась модификацией МАФ или изменение её конструкции;

- МАФ эксплуатировались, обслуживались, и содержались в соответствии с паспортом МАФ;

- предоставления Заказчиком документов, относящихся к истории приобретения и обслуживания МАФ;

3.3 Гарантия не распространяется на естественный износ лакокрасочного покрытия, а также гарантией не покрываются загрязнения, потёртости и деформации, появившиеся после передачи МАФ Заказчику.

3.4 Заявления в адрес Поставщика принимаются в письменной форме в период действия гарантии или не позднее одного месяца после истечения ее срока.

4. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Цены на поставляемый товар приведены в Спецификации (Приложении №1). Цены на Товар включают в себя стоимость непосредственно товара, доставки и монтажа, НДС и иных сборов и налогов.

Общая сумма настоящего Договора составляет 763 173,00 (Семьсот шестьдесят три тысячи сто семьдесят три рубля 00 копеек) включая НДС 116 416,22

4.2. Заказчик выплачивает Поставщику аванс в размере 30 % процентов (включая НДС) от общей суммы Договора в течение 2 (двух) банковских дней с момента его подписания, на основании выставленного Поставщиком счета. С момента поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика, начинается изготовление заказа согласно Спецификации (Приложение №1).

Оплата оставшейся суммы в размере 70 % от общей суммы настоящего Договора осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней после 25-го числа месяца следующего за отчетным месяцем, в котором были подписаны формы КС-2, КС-3.

4.3. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты счетов согласно абзацу 2 п. 4.2 настоящего Договора более чем на 10 (Десять) банковских дней Поставщик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 1% (Один процент) от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

5.3. При расторжении Договора по инициативе Заказчика, Заказчик возмещает Поставщику фактически произведенные затраты и понесенные убытки в полном объеме.

6. ФОРС-МАЖОР.

6.1. Стороны не несут ответственности за задержки в исполнении или неисполнение обязательств по настоящему Договору, если задержки или неисполнение произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Немедленно после получения информации о наступлении любых обстоятельств, задерживающих исполнение или иным образом препятствующих исполнению настоящего Договора, Стороны письменно уведомляют об этом друг друга.

6.3. Стороны не несут ответственности за любой ущерб, включая убытки, а также расходы, связанные с претензиями или требованиями третьих лиц, которые могут возникнуть в результате обстоятельств непреодолимой силы.


7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

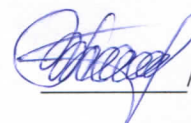
7.1. В случае возникновения между Заказчиком и Поставщиком любых споров или разногласий, связанных с настоящим Договором или выполнением либо невыполнением любой Стороной обязательств по Договору, Стороны приложат все усилия для их разрешения путем переговоров.

7.2. Стороны предусматривают претензионный порядок урегулирования споров, срок рассмотрения претензий 10 календарных дней с момента ее получения

7.3. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, то спорные вопросы передаются на рассмотрение Арбитражного суда Красноярского края в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен и будет выполняться Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации

 Яшкин В.П.

 / Хардина Т.В. 2

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами;

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон на условиях, предусмотренных таким соглашением, либо по основаниям и на условиях, предусмотренным действующим законодательством РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до завершения исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

9.2. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах: один - для Поставщика, другой - для Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.3. Ни одна из Сторон не будет передавать свои права и обязанности по настоящему Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны.

9.4. Настоящий Договор, включая Спецификации, все Приложения и дополнения к нему, составляет единый Договор между Поставщиком и Заказчиком, который заменяет все другие предварительные соглашения, договоренности и другие отношения, письменные или устные, между Сторонами, имеющие отношение к предмету настоящего Договора.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поставщик:

ООО «Юмагс-Новосибирск»

Юридический адрес:

660037, Красноярский край, г. Красноярск, проспект имени Газеты Красноярский Рабочий. д. 27, корпус 38.

Факс: (391)202-91-98, (391)202-91-97

E-mail: info@umags.ru

www.umags.ru

Фактический адрес и почтовый адрес:

660016, г. Красноярск, ул. Томская 4, стр.5

ИНН 5401345361 КПП 246201001

ОГРН 1115476030262

ОКПО 69852797

ОКТМО 50701000

ОКОГУ 49013

ОКФС 16

ОКОПФ 65

ОКВЭД – 2001 – 54.4

ОКАТО 50401364000

р/сч. 40702810022460009772

Филиал №5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск

БИК 045004719

к/сч. 30101810450040000719

Заказчик:

ООО «УК «Амурлифт»

Юридический адрес:

680007, г. Хабаровск, ул. Союзная,9

Тел. (4212) 54 19 28, 50 30 43

e-mail: uk.amurlift@mail.ru

ИНН 2723108835, КПП 272301001

р/сч. 40702810711220000802

в Дальневосточный Филиал ОАО «МТС-БАНК» г. Хабаровск

БИК 040813838

к/сч. 30101810700000000838

Руководитель ОП



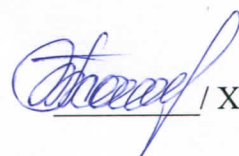
В.П. Яшкин

Директор



Т.В. Хардина

/ Яшкин В.П.

 / Хардина Т.В.

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -	Форма по ОКУД	Код
Заказчик (Генподрядчик) - ООО "УК" Амурлифт Хабаровск", г.Хабаровск	10 ОКПО	0322005
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Юмагс-Новосибирск"	10 ОКПО	
Стройка - г.Хабаровск ул.Краснореченская, 81	10 ОКПО	
Объект-Установка МАФов на детской площадке ул. Краснореченская, 81		
	номер	б/н
	дата	25.05.2018

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
б/н	20.08.2018	25.05.2018	20.08.2018

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за май-август 2018 г.

Смета №, Установка МАФов на детской площадке

Основание -

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 763,173 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 0,000 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 0 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе			В том числе						
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Установка малых архитектурных форм														
1	спецификация МАФ	Игровой комплекс код 0921	шт	1	203132,4				203132					
2	спецификация МАФ	Спортивный комплекс код 0726	шт	1	68198,25				68198					
3	спецификация МАФ	Спортивный комплекс код 0740	шт	1	72682,18				72682					
4	спецификация МАФ	Детский спортивный комплекс "Динозавр с баскетбольным кольцом" код 1744	шт	1	31373,86				31374					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
5	спецификация МАФ	Качели двойные (без подвеса) код 0502/2	шт	1	25842,56					25843					
6	спецификация МАФ	Качели-Диван код 0519	шт	1	35760,87					35761					
7	спецификация МАФ	Качели балансирующие "Пингвин" код 0521	шт	1	16285,16					16285					
8	спецификация МАФ	Горка высота 1500 мм код 1916	шт	1	38155,79					38154					
9	спецификация МАФ	Лабиринт "Подводная лодка" код 0403	шт	1	48576,29					48576					
10	спецификация МАФ	Лаз-переход "Слоник" код 0417	шт	1	29459,52					29460					
11	спецификация МАФ	Скамья "Ежик" код 0672	шт	1	10768,14					10768					
12	спецификация МАФ	Диван код 0604	шт	4	7763,7					31055					
13	спецификация МАФ	Урна код 0652	шт	4	3097,5					12390					
14	спецификация МАФ	Щит информационный код 0796	шт	1	3540,92					3541					
15	спецификация МАФ	Бум код 0708	шт	1	13134,48					13134					
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах															
Итого по акту:															
Строительные металлические конструкции															
Итого															
В том числе:															
Материалы															
Технадзор 1%															
Итого															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															
640353															
640353															
640353															
640353															
6404															
646757															
116416															
763173															

Технадзор: Индивидуальный предприниматель

С. Н. Бояко Третьяков Р.А.



Директор ООО "УК Амурстрой" *Т. В. Харин*

Принял

Третьяков Р.А.

57

Шашота Н.В.