

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № «81», ул. Краснореченская
проведенного в очной форме.

«24» марта 2014 г. в 19-00 час.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 81 собственники жилых помещений кв. № 32 Черкашина Марина Ивановна и кв. № 11 Цацыкина Ирина Петровна .

Место проведения собрания: придомовая территория дома № 81 по Краснореченской.
Дата и место (адрес) подсчета голосов: «24» марта 2014 г., 21-00 часов, ул. Союзная, 9 оф. 23, ООО «УК «Амурлифт».

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 2552,0 кв.м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 54,3 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение перечня работ по ремонту на 2014-2016 г. г.
2. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение формы договора управления № 016-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
4. Заключение договора управления № 016-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
5. Утверждение порядка увеличения стоимости работ и услуг по управлению МКД, размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

1.1 Благоустройство дворовой территории – предварительная стоимость – 1 200000 руб. – ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **54,3%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

1.2 Утвердить участие в открытом конкурсе на получение гранта в области капитального и текущего ремонта дворовых территорий и проездов к МКД году на условиях долевого финансирования проекта, утвержденного Постановлением администрации города Хабаровска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **54,3%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

1.3 Изготовить в 2014г. проектно-сметную документацию на благоустройство дворовой территории и водоотведение.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **54,3%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

1.4 Определить долю софинансирования капитальных работ по благоустройству дворовой территории и водоотведению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **54,3%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

1.5 Благоустройство детской площадки совместно с МКД: ул. Союзная,90, Союзная 92, Краснореченская,85, Краснореченская,85-а, Краснореченская,83. Стоимость работ в зависимости от выбранных форм.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **54,3%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

1.6 Выполнить выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **54,3%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Провести в 2014-2016г.г.: благоустройство дворовой территории; подать заявку на участие в открытом конкурсе на получение гранта в области капитального и текущего ремонта дворовых территорий и проездов к МКД году на условиях долевого финансирования проекта, утвержденного Постановлением администрации города Хабаровска; определить долю софинансирования капитальных работ по благоустройству дворовой территории и водоотведению в размере 10-15% от стоимости работ; изготовить в 2014г. проектно-сметную документацию на благоустройство дворовой территории и

водоотведение; благоустройство детской площадки совместно с МКД: ул. Союзная,90, Союзная 92, Краснореченская,85, Краснореченская,85-а, Краснореченская,83 и выполнить непредвиденные работы.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

«ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **54,3%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 33,99 руб. за кв. м. Утвержденный размер платы действует со дня возникновения у собственников помещений обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт (ст. 169, ч. 3 ЖК).

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

«ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **54,3%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить форму договора управления № 016/1-У и приложения к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

«ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **54,3 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Заключить договор управления № 016-У и приложения к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение порядка увеличения стоимости работ и услуг по управлению МКД, размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

«ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **54,3 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Ежегодно, в декабре месяце текущего года собственники МКД обязаны провести общее собрание по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, размера платы за содержание и ремонт общего имущества на следующий год с учетом предложений Управляющей компании. В случае, если собственники не провели общее собрание, либо в случае отсутствия необходимого кворума для принятия решения, не принятия решения (при наличии кворума) стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт общего имущества подлежит увеличению с 01 января каждого года на величину процента роста (в соответствующий период) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда, утверждаемого Мэром г. Хабаровска ежегодно. Действия Управляющей компании по увеличению размера стоимости работ и услуг по Многоквартирным домом, размера платы за содержание и ремонт общего имущества при отсутствии решения общего собрания, либо в случае отсутствия необходимого кворума для принятия решения, не принятие решения (при наличии кворума) считать правомерными.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

Инициаторы собрания:  Черкашина М.И., собственник кв. № 32
 Цацыкина И.П., собственник кв. № 11