

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 81

«01» октября 2015 г.

Форма голосования: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 81 собственник жилого помещения кв. №57 Шамота Нина Владимировна.

Общая площадь помещений собственников в МКД 2552,0 кв.м.

Общее число голосов 100. Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 1592,45 кв.м., что 62,4 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

### **ПОВЕСТКА:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Переизбрание совета многоквартирного дома № 81, ул. Краснореченская
3. Избрание председателя совета МКД.
4. Утверждение срока полномочий совета дома и определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.
5. Утверждение перечня работ по ремонту на 2016 -2018 г.г.
6. Наделение Совета дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.
7. Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение и энергоснабжение) по количеству фактически проживающих граждан.
8. Поручение управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:  
ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **62,4 %** долями общего имущества многоквартирного дома,  
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,  
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Шамота Нину Владимировну, собственника помещения № 57;

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Гоголеву Наталью Николаевну, собственника кв. № 53.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

## **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

Переизбрание совета многоквартирного дома № 81, ул. Краснореченская.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **62,4%** долями общего имущества многоквартирного дома,  
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,  
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

### РЕШИЛИ:

Учитывая инициативность и организаторские способности в совет дома избрать:

Шамота Нину Владимировну, собственника кв. № 57, тел. 89242092657;

Гоголеву Наталью Николаевну, собственника кв. № 53, тел. 89242092657;

Бурнашеву Неллу Мухамедовну, собственника кв. № 62, тел. 89249190781, 772993.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

## **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

Избрание председателя совета МКД

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **62,4%** долями общего имущества многоквартирного дома,  
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,  
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета МКД Шамота Нину Владимировну.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утверждение срока полномочий совета дома и определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **62,4 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Определить права и полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ - 5 лет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

#### **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утверждение перечня работ по ремонту на 2016 -2018 г.г.:

5.1 Благоустройство детской площадки совместно с МКД № 90,92 по ул. Союзной, № 83,85,85-А – стоимость работ согласно выбранным формам из каталога.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **62,4%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

5.2 Благоустройство контейнерной площадки совместно с МКД № 8,11,13,90,92 по ул. Союзной и № 79,81,83,85,85-А по ул. Краснореченской - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **62,4%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

5.3 Модернизация элеваторного узла с установкой регулятора давления и температуры на трубопроводе горячего водоснабжения – предварительная стоимость работ - 100000 рублей.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **62,4%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** При наличии денежных средств, произвести в 2016-2018 г.г. следующие работы:

1. Благоустройство детской площадки совместно с МКД № 90,92 по ул. Союзной, № 83,85,85-А
2. Благоустройство контейнерной площадки совместно с МКД № 8,11,13,90,92 по ул. Союзной и № 79,81,83,85,85-А по ул. Краснореченской
3. Модернизацию элеваторного узла с установкой регулятора давления и температуры на трубопроводе горячего водоснабжения

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Наделение Совета дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.

**«ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **62,4%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение и энергоснабжение) по количеству фактически проживающих граждан.

**«ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **62,4%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Оплату производить по количеству фактически проживающих граждан. Основание – акт, составленный членами совета МКД, собственниками и представителем управляющей компании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Поручение управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

ГОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **62,4 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Не оформлять в настоящее время земельный участок под домовладение.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **не принято**.

Председатель собрания  Шамота Н.В., собственник кв. № 57

Секретарь собрания  Гоголева Н.Н., собственник кв. 53