

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Хабаровск,

ул. Трамвайная, д. 5

« 11 сентября » 2016 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 собственник помещения № 23.

Председатель собрания: Елистратова Галина Викторовна, собственник помещения № 23 на основе свидетельства о ГРП № 27-27-01/108/2011-891 от 11.10.2011.

Секретарь собрания: Коновалова Татьяна Викторовна, собственник помещения № 24 на основе свидетельства о ГРП № 27-01/11-1/2001-1616 от 28.08.2001.

Дата проведения собрания: 11.08.2016 года

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 5,

ул. Трамвайная.

Время проведения собрания: 19-30 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 11 сентября 2016 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 3545,9 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 207,90 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 3143,9 кв.м., что составляет 88,63% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 11.09.2016 на 70-ти листах.

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение перечня работ по ремонту на 2017-2018 г.г.:

1.1 Во исполнение мероприятий по энергосбережению изготовить проектно-сметной документации на модернизацию элеваторного узла под установку общедомовых приборов учета ГВС и тепловой энергии – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

1.2 Замена элеватора по первой категории с установкой общедомовых приборов учета ГВС и тепловой энергии в количестве 1 шт.– стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

2. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).
3. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Уполномочить совет дома подавать заявления на перерасчет от имени собственников помещений всего дома за неоказанные коммунальные услуги.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение перечня работ по ремонту на 2017-2018 г.г.:

1.1 Во исполнение мероприятий по энергосбережению изготовить проектно-сметной документации на модернизацию элеваторного узла под установку общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **87,73%** долями от общего числа голосов собственников помещений МКД,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями от общего числа голосов собственников помещений МКД,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **6,9%** долями от общего числа голосов собственников помещений МКД,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

1.2 Замена элеватора по первой категории с установкой общедомовых приборов учета ГВС и тепловой энергии в количестве 1 шт.– стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **81,73%** долями от общего числа голосов собственников помещений МКД,

«Против» - собственники помещений, **0%** долями от общего числа голосов собственников помещений МКД,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **6,9%** долями от общего числа голосов собственников помещений МКД,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств на спец.счете дома, произвести

в 2017-2018 г.г. следующие работы по капитальному ремонту:

1. Изготовить проектно-сметную документацию на модернизацию элеваторного узла под установку общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии;
2. Заменить элеватор по первой категории с установкой общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии в количестве 1 шт.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **95,81%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **4,19%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **88,80%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,48%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **9,72%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Уполномочить совет дома подавать заявления на перерасчет от имени собственников помещений всего дома за неоказанные коммунальные услуги.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **96,78%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **3,22%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

Председатель собрания:  Елистратова Г.В., собственник кв. № 23

Секретарь собрания:  Коновалова Т. В., собственник кв. № 24