

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

у л. Трамвайная, д. 5

«06» июля 2015 г.

Форма голосования: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 3545,9 кв.м.

Общее число голосов 100. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2865,44 кв.м., что составляет 80,81% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5, ул. Трамвайная собственник жилого помещения кв. № 23 Елистратова Галина Викторовна.

ПОВЕСТКА:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Переизбрание членов совета многоквартирного дома № 5, ул. Трамвайная.
3. Утверждение перечня работ по ремонту на 2016 г. -2018 г.
4. Утверждение формы договора управления № 092-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
5. Заключение договора управления № 092-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Елистратову Галину Викторовну, собственника помещения № 23;

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Коновалову Татьяну Викторовну, собственника кв. № 24.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Переизбрание членов совета многоквартирного дома № 5, ул. Трамвайная.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

1. В связи с продажей квартиры, вывести из состава совета дома Вишневскую Е.А. и Сергеева А.С.

2. Учитывая инициативность и организаторские способности в совет дома включить:

Барикова Юрия Александровича, собственника кв. № 6, тел. 89141771119;

Безноску Ольгу Васильевну, собственника кв. № 12, тел. 89147750307;

Коновалову Татьяну Викторовну, собственника кв. № 24, тел. 89625838377.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение перечня работ по ремонту на 2016 г. -2018 г.:

3.1 Замена Элеваторного узла– предварительная стоимость – 90 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

3.2 Замена розлива центрального отопления со стояками – предварительная стоимость – 480 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

3.3 Замена розлива холодного водоснабжения со сборками – предварительная стоимость – 100 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

3.4 Освещение подвального помещения – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

3.5 Благоустройство детской площадки – стоимость работ в зависимости от выбранных малых архитектурных форм в каталоге.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств, произвести в 2016-2018 г.г. следующие работы:

1. Замену Элеваторного узла (2016 г.)
2. Замену розлива центрального отопления со стояками (2016 г.)
3. Замену розлива холодного водоснабжения со сборками (2017 г.)
4. Освещение подвального помещения
5. Благоустройство детской площадки

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение формы договора управления № 092-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Утвердить форму договора управления № 092-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключение договора управления № 092-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления № 092-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**

Председатель собрания  Елистратова Г.В. собственник кв. № 23

Секретарь собрания  Коновалова Т.В., собственник кв. № 24