ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,
у л. Индустриальная, д. 7
«26» мая 2014 г.
Форма голосования: очная.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.
Общая площадь помещений собственников в МКД - 10265,40 кв.м.
Общее число голосов 100. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 7623,6 кв.м., что составляет 73,65% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7, ул. Индустриальная собственники жилого помещения кв. № 42 Антонова Раиса Федотовна.

ПОВЕСТКА:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Утверждение порядка увеличения стоимости работ и услуг по управлению МКД, размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **73,65%** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Антонову Раису Федотовну, собственника помещения № 42;

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Анпилогову Ольгу Юрьевну, собственника кв. № 139.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **73,65%** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.
РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 39,26 руб. за кв. м. Утвержденный размер платы действует со дня возникновения у собственников помещений обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт (ст. 169, ч. 3 ЖК).

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:
Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **73,65%** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома.
РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт:

в размере минимального взноса, установленного Правительством Хабаровского края на 2014 год – *5,00 рублей* за 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
Утверждение порядка увеличения стоимости работ и услуг по управлению МКД, размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **73,65%** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома.
РЕШИЛИ:
Ежегодно, в декабре месяце текущего года собственники МКД обязаны провести общее собрание по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, размера платы за содержание и ремонт общего имущества на следующий год с учетом предложений Управляющей компании. В случае, если собственники не провели общее собрание, либо в случае отсутствия необходимого кворума для принятия решения, не принятия решения (при наличии кворума) стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт общего имущества подлежит увеличению с 01 января каждого года **на величину** процента роста (в соответствующий период) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда, утверждаемого Мэром г. Хабаровска ежегодно. Действия Управляющей компании по увеличению размера стоимости работ и услуг по Многоквартирным домом, размера платы за содержание и ремонт общего имущества при отсутствии решения общего собрания, либо в случае отсутствия необходимого кворума для принятия решения, не принятие решения (при наличии кворума) считать правомерными.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

Председатель собрания _____ Антонова Р.Ф. собственник кв. № 42

Секретарь собрания _____ Анпилогова О.Ю., собственник кв. № 139