ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

ул. Индустриальная, д. 7

« 11 ноября » 2016 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 собственник помещения № 42.

Председатель собрания: Антонова Раиса Федотовна, собственник помещения

№ 42 на основе свидетельства о ГРП 27-01/11-14/2003-416 от 28.03.2003.

Секретарь собрания: Стренакова Нина Александровна, собственник помещения № 58 на основе Договора 15-13423 от 07.05.1994.

Дата проведения собрания: 11.08.2016 года

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 7,

ул. Индустриальная.

Время проведения собрания: 17-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 11 ноября 2016 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 10308,60 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 946,60 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 6958,3 кв.м., что составляет 67,49 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 11.11.2016 на 121 листах.

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение перечня работ по ремонту на 2017-2018 г.г.:

1.1 Во исполнение мероприятий по энергосбережению изготовить проектно-сметной документации на модернизацию элеваторного узла под установку общедомовых приборов учета ГВС и тепловой энергии – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

1.2 Замена элеватора по первой категории с установкой общедомовых приборов учета ГВС и тепловой энергии в количестве 4-х шт.– стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

2. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4[2] ЖК РФ).
3. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161[1] ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение перечня работ по ремонту на 2017-2018 г.г.:

1.1 Во исполнение мероприятий по энергосбережению изготовить проектно-сметной документации на модернизацию элеваторного узла под установку общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **67,49%** долями от общего числа голосов собственников помещений МКД,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями от общего числа голосов собственников помещений МКД,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями от общего числа голосов собственников помещений МКД,
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными -нет.

1.2 Замена элеватора по первой категории с установкой общедомовых приборов учета ГВС и тепловой энергии в количестве 1 шт.– стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **67,49%** долями от общего числа голосов собственников помещений МКД,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями от общего числа голосов собственников помещений МКД,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями от общего числа голосов собственников помещений МКД,
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств на спец.счете дома, произвести

в 2017-2018 г.г. следующие работы по капитальному ремонту:

1. Изготовить проектно-сметную документацию на модернизацию элеваторного узла под установку общедомовых приборовов учета ГВС и тепловой энергии;

2. Заменить элеватор по первой категории с установкой общедомовых приборов учета ГВС и тепловой энергии в количестве 4-х шт.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4^2 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **66,89%** долями от общего числа голосов собственников помещений МКД,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0,60%** долями от общего числа голосов собственников помещений МКД,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями от общего числа голосов собственников помещений МКД,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4^2 ЖК РФ).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161^1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

«За» - собственники помещений, обладающие **67,49%** долями от общего числа голосов собственников помещений МКД,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями от общего числа голосов собственников помещений МКД,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями от общего числа голосов собственников помещений МКД,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

Председатель собрания: _____ Антонова Р.Ф., собственник кв. № 42

Секретарь собрания: _____ Стренакова Н.А., собственник кв. № 58