ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников
в многоквартирном доме № 117 «А» по ул. Краснореченская
проведенного в форме заочного голосования.

«16» декабря 2011г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник жилого помещения № 404 Филатова Елена Николаевна
Дата начала голосования: «01» декабря 2011 г.
Дата и время окончания приема решений собственников помещений 18-00 часов «15» декабря 2011г.
Место (адрес) передачи решений собственников: ул. Краснореченская 117 «а» , комн. 107, 404
Дата и место (адрес) подсчета голосов: «16» декабря, 18-00 часов, ул. Ворошилова 3 «а», оф. 9,
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **2491,6** кв.м.
Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **74,95** голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка:

1. Ликвидация ТСЖ «Миллениум»

2. Заключение договора управления с управляющей компанией ООО «УК «Амурлифт»

3. Утверждение договора управления с ООО «УК «Амурлифт»

4. Утверждение с 01 января 2012г. размера платы за содержание и текущий и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (с учетом услуг по управлению) в размере 82,79 за 1 кв.м. площади в т.ч.

- содержание (техобслуживание) общего имущества МКД - 76,21 за 1 кв.м. площади

- текущий ремонт - 6,58 за 1 кв.м. площади

5. Утверждение размера платы за капитальный ремонт общего имущества МКД в размере в соответствии с федеральным стандартом, утверждаемым постановлением Правительства РФ. (Действующее на момент принятия решения Постановление Правительства РФ от 28.09.2010г. № 768 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2011-2013г.).

6. Утверждение порядка оплаты за коммунальную услугу - электроснабжение: оплата услуги электроснабжение в том числе электроснабжение мест общего пользования производится согласно отдельных счет-квитанций, выставляемых собственникам и нанимателям в МКД Ресурсоснабжающей организацией ОАО ДЭК «Хабаровскэнергосбыт».

7. Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги - теплоснабжение, горячее водоснабжение: оплата производится согласно отдельных счет-квитанций, выставляемых собственникам и нанимателям в МКД ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная Генерирующая Компания».

8. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников: в управляющей компании ООО «УК «Амурлифт»

9. Утверждение порядка использования объектов общего имущества (в т.ч. конструктивные элементы МКД) в МКД

10. Утверждение порядка использования конструктивных элементов МКД для размещения наружной рекламы третьими лицами.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **74,39%** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - №414.
РЕШИЛИ: Ликвидировать ТСЖ «Миллениум»

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **74,39%** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - №414.
РЕШИЛИ: Заключить договор управления с управляющей компанией ООО «УК «Амурлифт»

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **73,87%** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0,52%** долями общего имущества многоквартирного дома.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - №414.
РЕШИЛИ: Утвердить договор управления с управляющей компанией ООО «УК «Амурлифт»

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **73,00%** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,39%** долями общего имущества многоквартирного дома.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - №414.
РЕШИЛИ: Утвердить с 01 января 2012г. размер платы за содержание и текущий и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (с учетом услуг по управлению) в размере 82,79 за 1 кв.м. площади в т.ч.
- содержание (техобслуживание) общего имущества МКД - 76,21 за 1 кв.м. площади
- текущий ремонт - 6,58 за 1 кв.м. площади.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **73,87%** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0,52%** долями общего имущества многоквартирного дома.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - №414.
РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества МКД в размере в соответствии с федеральным стандартом, утверждаемым постановлением Правительства РФ. (Действующее на момент принятия решения Постановление Правительства РФ от 28.09.2010г. № 768 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2011-2013г.).

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **74,39%** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - №414.
РЕШИЛИ: Утвердить порядок оплаты за коммунальную услугу - электроснабжение: оплата услуги электроснабжение в том числе электроснабжение мест общего пользования производится согласно отдельных счет-квитанций, выставляемых собственникам и нанимателям в МКД Ресурсоснабжающей организацией ОАО ДЭК «Хабаровскэнергосбыт».

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **74,39%** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - №414.
РЕШИЛИ: Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги - теплоснабжение, горячее водоснабжение: оплата производится согласно отдельных счет-квитанций, выставляемых собственникам и нанимателям в МКД ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная Генерирующая Компания».

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **74,39%** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - №414.
РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников: в управляющей компании ООО «УК «Амурлифт».

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **69,29%** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие **4,23 %** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0,87%** долями общего имущества многоквартирного дома.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - №414.
РЕШИЛИ: Использовать помещения, расположенные в местах общего пользования в целях производственной необходимости (слесарные мастерские, вахта и т.п.), а также сдавать вышеуказанные помещения и иные объекты общего имущества (в т.ч. конструктивные элементы МКД) в МКД в пользование третьим лицам. Доходы от сдачи в аренду указанных помещений и иных объектов общего имущества направлять на ремонт и обслуживание многоквартирного дома, а также на развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома. Договоры аренды на объекты общего имущества (в т.ч. конструктивные элементы МКД) в МКД заключает управляющая компания.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято**

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **69,29%** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие **5,10 %** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - №414.
РЕШИЛИ: Использовать конструктивные элементы дома для размещения наружной рекламы третьими лицами. Договор на размещение наружной рекламы третьими лицами заключает управляющая организация. Доходы от размещения наружной рекламы направлять на ремонт и обслуживание многоквартирного дома, а также на развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома.
Решение по десятому вопросу повестки дня **принято**

Инициатор общего собрания
Собственник квартиры № 404

Филатова Елена Николаевна /_____/