ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

ул. Индустриальная, д. 4

« 30 мая » 2016 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Амурлифт», ОГРН 1082723006024.

Председатель собрания: Лащук Екатерина Валерьевна, собственник помещения № 141 на основе свидетельства о ГРП № 27-27-01/357/2012-137 от 27.11.2012.

Секретарь собрания: Ким Инна Юнгиевна на основе свидетельства о ГРП № 27-27-01/082/2005-036 от 21.12.2005.

Дата проведения собрания: 5 мая 2016 года

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 4, ул. Индустриальная.

Время проведения собрания: 17-00 часов

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 30 мая 2016 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД 12414,1 кв.м.

Общее число голосов 100. Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 7756,33 кв.м., что составляет 62,48 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно. Приложения к протоколу собрания:

1. Реестр собственников помещений от 05.05.2016 на 2-х листах;
2. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 30.05.2016 на 116 листах.

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение перечня работ по ремонту на 2016-2018 г.г.:

1.1 Ремонт кровли над подъездами № 5,6,7,8 с заменой ливневой канализации - предварительная стоимость работ – *900 000 рублей.*

1.2 Модернизация двух элеваторных узлов с установкой приборов учета тепла и

горячего водоснабжения – предварительная стоимость – *900 000 руб*.

1.3 Реконструкция входов в подвал (2 шт.) – предварительная стоимость работ – *250 000 рублей.*

1.4 Замена деревянных блоков на пластиковые – предварительная стоимость работ – *700 000 рублей.*

1.5 Замена розлива центрального отопления (подъезды № 1,2) - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

1.6 Ремонт цоколя по периметру дома – предварительная стоимость работ -*150 000 рублей.*

1.7 Устройство пешеходной дорожки к дому с асфальтированием и устройством бордюрного камня – стоимость работ согласно локальному сметному расчету

1.8 Выполнить выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.

2. Определить источник финансирования расходов ООО «УК «Амурлифт», связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам, а также оплатой иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности по оплате такового взноса:

- за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере

0, 34 руб. с 1 м^2.

3. Переизбрание Совета многоквартирного дома (предложить кандидатуры и проголосовать за них):

1) Смирнова Ирина Павловна, собственник кв. № 10

2) Ганова Зинаида Яковлевна, собственник кв. № 24

3) Хромина Нина Андреевна, собственник кв. № 49

4) Бограчиева Нина Петровна, собственник кв. № 75

5) Вано Ольга Григорьевна, собственник кв. № 105

6) Толстикова Людмила Анатольевна, собственник кв. № 129

7) Недбайлова Нина Васильевна, собственник кв. № 131

8) Назаров Анатолий Александрович, собственник кв. № 111

9) Кульбятская Ольга Николаевна, собственник кв. № 20

10) Вертянкин Георгий Николаевич, собственник кв. № 13

4. Поручить управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного

законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

1. **По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утверждение перечня работ по ремонту на 2016-2018 г.г.:

1.1 Ремонт кровли над подъездами № 5,6,7,8 с заменой ливневой канализации - предварительная стоимость работ – *900 000 рублей.*

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **96,90**% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,30%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0,80%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными № 74, 97,98,120 – квартиры находятся в найме.

1.2 Модернизация двух элеваторных узлов с установкой приборов учета тепла и горячего водоснабжения – предварительная стоимость – *900 000 руб*.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **51,02**% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **41,31%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **4,57%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными № 74, 97,98,120 – квартиры находятся в найме.

1.3 Реконструкция входов в подвал (2 шт.) – предварительная стоимость работ – *250 000 рублей.*

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **48,34**% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **40,71%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **10,95%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными № 74, 97,98,120 – квартиры находятся в найме.

1.4 Замена деревянных блоков на пластиковые – предварительная стоимость работ – *700 000 рублей.*

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **57,46**% долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **37,34%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **5,20%** долями присутствовавших на собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными № 74, 97,98,120 – квартиры находятся в найме.

1.5 Замена розлива центрального отопления (подъезды № 1,2) - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **53,40**% долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **39,90%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **6,70%** долями присутствовавших на собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными № 74, 97,98,120 – квартиры находятся в найме.

1.6 Ремонт цоколя по периметру дома – предварительная стоимость работ -*150 000 рублей.*

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **54,08**% долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **42,14%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **3,78%** долями присутствовавших на собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными № 74, 97,98,120 – квартиры находятся в найме.

1.7 Устройство пешеходной дорожки к дому с асфальтированием и устройством бордюрного камня – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **69,96**% долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **30,44%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными № 74, 97,98,120 – квартиры находятся в найме.

1.8 Выполнить выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **43,30**% долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **43,92%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **8,72%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными № 74, 97,98,120 – квартиры находятся в найме.

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств на счете дома произвести в 2016-2018 г.г.:

1. Ремонт кровли над подъездами № 5,6,7,8 с заменой ливневой канализации;
2. Модернизацию двух элеваторных узлов с установкой приборов учета тепла и горячего водоснабжения;
3. Замену деревянных оконных блоков на пластиковые;
4. Замену розлива центрального отопления (подъезды № 1,2);
5. Ремонт цоколя по периметру дома;
6. Устройство пешеходной дорожки к дому с асфальтированием и устройством бордюрного камня.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. **По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

Определить источник финансирования расходов ООО «УК «Амурлифт», связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам, а также оплатой иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности по оплате такового взноса:

- за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере

0, 34 руб. с 1 м^2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 35,67 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме;

«Против» - собственники помещений, обладающие 24,49 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,32 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными № 74, 97,98,120 – квартиры находятся в найме.

Решение по второму вопросу повестки дня не принято, нет кворума.

3. **По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

Переизбрание Совета многоквартирного дома . Для голосования собственниками помещений дома № 4 по ул. Индустриальной были предложены следующие кандидатуры в совет МКД:

1) Смирнова Ирина Павловна, собственник кв. № 10

2) Ганова Зинаида Яковлевна, собственник кв. № 24

3) Хромина Нина Андреевна, собственник кв. № 49

4) Бограчиева Нина Петровна, собственник кв. № 75

5) Вано Ольга Григорьевна, собственник кв. № 105

6) Толстикова Людмила Анатольевна, собственник кв. № 129

7) Недбайлова Нина Васильевна, собственник кв. № 131

8) Назаров Анатолий Александрович, собственник кв. № 111

9) Кульбятская Ольга Николаевна, собственник кв. № 20

10) Вертянкин Георгий Николаевич, собственник кв. № 13

1) Смирнова Ирина Павловна, собственник кв. № 10

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 56,67 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме;

«Против» - собственники помещений, обладающие 5,81 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными № 74, 97,98,120 – квартиры находятся в найме.

2) Ганова Зинаида Яковлевна, собственник кв. № 24

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 56,67 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме;

«Против» - собственники помещений, обладающие 5,81 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными № 74, 97,98,120 – квартиры находятся в найме.

3) Хромина Нина Андреевна, собственник кв. № 49

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 57,39 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме;

«Против» - собственники помещений, обладающие 5,09 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными № 74, 97,98,120 – квартиры находятся в найме.

4) Бограчиева Нина Петровна, собственник кв. № 75

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 56,67 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме;

«Против» - собственники помещений, обладающие 5,81 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными № 74, 97,98,120 – квартиры находятся в найме.

5) Вано Ольга Григорьевна, собственник кв. № 105

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 56,67 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме;

«Против» - собственники помещений, обладающие 5,81 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными № 74, 97,98,120 – квартиры находятся в найме.

6) Толстикова Людмила Анатольевна, собственник кв. № 129

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 56,67 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме;

«Против» - собственники помещений, обладающие 5,81 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными № 74, 97,98,120 – квартиры находятся в найме.

7) Недбайлова Нина Васильевна, собственник кв. № 131

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 56,67 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме;

«Против» - собственники помещений, обладающие 5,81 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными № 74, 97,98,120 – квартиры находятся в найме.

8) Назаров Анатолий Александрович, собственник кв. № 111

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 46,50 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме;

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,78% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном дом.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными № 74, 97,98,120 – квартиры находятся в найме.

Кворума нет, решение не принято.

9) Кульбятская Ольга Николаевна, собственник кв. № 20

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 36,27 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме;

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,78% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными № 74, 97,98,120 – квартиры находятся в найме.

Кворума нет, решение не принято.

10) Вертянкин Георгий Николаевич, собственник кв. № 13

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 36,27 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме;

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,78% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными № 74, 97,98,120 – квартиры находятся в найме.

Кворума нет, решение не принято.

РЕШИЛИ: Избрать совет дома в количестве 7-ми человек. Учитывая инициативность и организаторские способности в совет МКД включить:

1) Смирнову Ирину Павловну, собственника кв. № 10;

2) Ганову Зинаиду Яковлевну, собственника кв. № 24;

3) Хромину Нину Андреевну, собственника кв. № 49;

4) Бограчиеву Нину Петровну, собственника кв. № 75;

5) Вано Ольгу Григорьевну, собственника кв. № 105;

6) Толстикову Людмилу Анатольевну, собственника кв. № 129;

7) Недбайлову Нину Васильевну, собственника кв. № 131.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Поручить управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **25,85%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **53,73%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **20,42%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными № 74, 97,98,120 – квартиры находятся в найме.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **не принято**.

Председатель собрания: _____ собственник кв. № 141 Лащук Е.В.

Секретарь собрания: _____ собственник кв. № 138 Ким И.Ю.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными № 74, 97,98,120 – квартиры находятся в найме.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **не принято**.

Председатель собрания: _____ собственник кв. № 141 Лащук Е.В.

Секретарь собрания: _____ собственник кв. № 138 Ким И.Ю.