

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Хабаровск,

ул. Суворова, д. 11

« 13 октября » 2016 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 собственник помещения № 39 Жаркова Нэлли Назаровна.

Председатель собрания: Жаркова Н.Н., собственник помещения № 39 на основе договора приватизации от 25.11.2004 г.

Секретарь собрания: Рембалович Ю.В., собственник помещения № 75 на основе договора приватизации от 11.08.2008 г.

Дата проведения собрания: 04.09.2016 года

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 11, ул. Суворова.

Время проведения собрания: 18-00 часов

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 13 октября 2016 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 3508 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 299,20 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 1874,67 кв.м., что составляет 53,44 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 13.10.2016 на 38-ми листах.

### **ПОВЕСТКА:**

1. Утверждение перечня работ по ремонту на 2017-2018 г.г.:
  - 1.1 Во исполнение мероприятий по энергосбережению изготовить проектно-сметной документации на модернизацию элеваторного узла под установку

общедомовых приборов учета ГВС и тепловой энергии – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

1.2 Замена элеватора по первой категории с установкой общедомовых приборов учета ГВС и тепловой энергии в количестве 1 шт.– стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

2. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).
3. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

### **1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утверждение перечня работ по ремонту на 2017-2018 г.г.:

1.1 Во исполнение мероприятий по энергосбережению изготовить проектно-сметной документации на модернизацию элеваторного узла под установку общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **92,12%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **7,88%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными -нет.

1.2 Замена элеватора по первой категории с установкой общедомовых приборов учета ГВС и тепловой энергии в количестве 1 шт.– стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **89,78%** долями участвовавших в собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **7,88%** долями участвовавших в собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,34%** долями участвовавших в собрании собственников собрания собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств на счете дома произвести в 2017-2018 г.г.:

1. Изготовить проектно-сметную документацию на модернизацию элеваторного узла под установку общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии;
2. Заменить элеватор по первой категории с установкой общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии в количестве 1 шт.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **87,44%** долями участвовавших в собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **10,22%** долями участвовавших в собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,34%** долями участвовавших в собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **83,71%** долями участвовавших в собрании собственников,

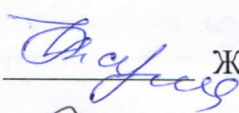
«Против» - собственники помещений, обладающие **12,48%** долями участвовавших в собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **3,81%** долями участвовавших в собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

Председатель собрания:  Жаркова Н.Н., собственник кв. № 39

Секретарь собрания:  Рембалович Ю.В., собственник кв. № 75