

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Флегонтова, д. 14

Дата и время проведения собрания: « 14 октября » 2018 г. в 11-00 часов.

Форма голосования: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14, ул. Флегонтова ООО «Управляющая Компания «Амурлифт Хабаровск».

Место проведения очной формы собрания: Дворовая территория дома № 14, ул. Флегонтова.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения реестра для голосования.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 757,40 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 43,0 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 554,41 кв.м., что составляет 73,20 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Протокол составлен в 3-х экземплярах.

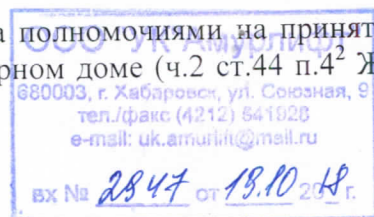
Приложение к протоколу собрания:

1. Реестр решений собственников помещений к настоящему протоколу от 14.10.2018 на 3-х листах.

ПОВЕСТКА:

Выборы председателя и секретаря общего собрания.

- 1.
2. Выборы членов совета МКД совета МКД.
3. Выборы председателя совета МКД.
4. Определение полномочий совета дома и срока полномочий совета дома.
5. Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 г.г.
6. Принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, включенных в состав локально-сметных расчетов;
7. Принятие решения об определении финансового участия и доли такого участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, с указанием объема софинансирования (суммы в рублях или в процентном соотношении от общей стоимости мероприятий дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории) – 40 % от общей стоимости дополнительного перечня работ.
8. Определить представителей заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.
9. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).



10. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

1.1 СЛУШАЛИ: собственника кв. № 4 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать собственника кв. № 2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

1.2 СЛУШАЛИ: собственника кв. № 4 о необходимости избрания секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать собственника кв. № 5.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать собственника кв. № 2;

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать собственника кв. № 5.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

По второму вопросу повестки дня выступила собственник кв. № 12 предлагаю, учитывая инициативность и организаторские способности избрать Совет МКД в следующем составе:

собственник кв. № 2;

собственник кв. № 5;

собственник кв. № 4.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Учитывая инициативность и организаторские способности избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

собственник кв. № 2;

собственник кв. № 5;

собственник кв. № 4.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

По третьему вопросу повестки дня выступил
председателем совета нашего дома избран

собственник кв. № 5: предлагаю
собственника кв. № 2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета МКД

собственника кв. № 2.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

По четвертому вопросу повестки дня выступил с предложением определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета МКД определить на 5 лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ сроком на 5 лет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

По пятому вопросу повестки дня выступил собственник кв. № 5: в настоящее время нам нецелесообразно вступать в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» или в муниципальный грант на условиях софинансирования работ по благоустройству нашего двора. Кроме того, предложение об устройстве водоотведения с крыши также не спасет ситуацию. В ответе начальника управления дорог и внешнего благоустройства города Хабаровска О.Я. Гроо (исх. № 10.5-38/5124 от 06.09.2018) и в ответе заместителя Мэра, председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Индустриальным районом (исх. № 3-933ж от 19.09.2018 г.) указано, что для исключения подтопления нашего двора необходимо устройство водоотводных сооружений на пересечении Трамвайного переулка с ул. Флегонтова, а эти работы производятся за счет бюджета города, а не за счет средств собственников.

По пятому вопросу повестки дня также выступила собственник кв. № 2: да мы действительно в настоящее время не можем вступить в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» или в муниципальный грант на условиях софинансирования работ по благоустройству нашего двора, так как мы не можем определить объем работы без выполнения работ по внешнему благоустройству. Администрация города препятствует собственникам нашего дома участвовать в данных программах, потому что не выполняет свои обязательства по внешнему благоустройству, по ремонту сетей ливневой канализации и устройству водоотводных сооружений на территории города, а именно на пересечении Трамвайного переулка с ул. Флегонтова.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Вступить в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» или в муниципальный грант на условиях софинансирования работ по благоустройству нашего двора только после выполнения Администрацией города работ по внешнему благоустройству, по ремонту сетей ливневой канализации и устройству водоотводных сооружений на участке пересечения Трамвайного переулка с ул. Флегонтова, чтобы исключить подтопление нашего дома и двора с дороги.

Решение по пятому вопросу повестки дня не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

По шестому вопросу повестки дня выступил _____ предлагаю перечень работ по благоустройству дворовой территории не утверждать. Так как в настоящее время, без выполнения работ по внешнему благоустройству по ремонту сетей ливневой канализации и устройству водоотводных сооружений на участке пересечения Трамвайного переулка с ул. Флегонтова, мы не можем определиться с объемами работ по благоустройству нашего двора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Перечень работ по благоустройству дворовой территории не утверждать без выполнения администрацией города работ по внешнему благоустройству по ремонту сетей ливневой канализации и устройству водоотводных сооружений на участке пересечения Трамвайного переулка с ул. Флегонтова.

Решение по шестому вопросу повестки дня не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

По седьмому вопросу повестки дня выступила _____ предлагаю в настоящее время не принимать решение об определении финансового участия и доли такого участия по благоустройству дворовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: В настоящее время не принимать решения об определении финансового участия в программе «Формирование современной городской среды на 2018-2022 г.г.» благоустройству дворовой территории

Решение по седьмому вопросу повестки дня не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

По восьмому вопросу повестки дня выступил _____ в настоящее время определять представителей, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, в настоящее время нецелесообразно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: В настоящее время представителей, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, не выбирать.

Решение по восьмому вопросу повестки дня не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **73,20%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников.

По девятому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **73,20%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников.

По десятому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

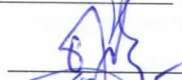
Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

Инициатор собрания



Хардина Т.В., директор ООО «УК «Амурлифт Хабаровск»

Председатель собрания:



собственник кв. № 2

Секретарь собрания:



собственник кв. № 5