

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

у л. Краснореченская, д. 46

«12» марта 2015 г.

Форма голосования: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 3520,7 кв.м.

Общее число голосов 100. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1806,12 кв.м., что составляет 51,3 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 46, ул. Краснореченская собственник жилого помещения кв. № 45 Зубарева Любовь Дмитриевна.

ПОВЕСТКА:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение формы договора управления № 001-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
3. Заключение договора управления № 001-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
4. Наделение полномочиями представителя ООО «УК «Амурлифт» на обращение в суд с иском об отмене регистрации права муниципальной собственности на помещение № -1 (1- 49), общей площадью 720,8 кв.м, принадлежащей на праве собственности городскому округу «Город Хабаровск».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **51,3%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Зубареву Любовь Дмитриевну, собственника помещения № 45;

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Ермакову Людмилу Александровну, собственника кв. № 56.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение формы договора управления № 001-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **51,3%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Утвердить форму договора управления № 001-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключение договора управления № 001-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **51,3%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления № 001-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Наделение полномочиями представителя ООО «УК «Амурлифт» на обращение в суд с иском об отмене регистрации права муниципальной собственности на помещение № -1 (1-49), общей площадью 720,8 кв.м, принадлежащей на праве собственности городскому округу «Город Хабаровск».

ГОЛОСОВАЛИ:


«За» - собственники помещений, обладающие **51,3%** долями общего имущества многоквартирного дома,


«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Уполномочить представителя ООО «УК «Амурлифт» на обращение в суд с иском об отмене регистрации права муниципальной собственности на помещение № -1 (1-49), общей площадью 720,8 кв. м, принадлежащей на праве собственности городскому округу «Город Хабаровск».

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

Председатель собрания  Зубарева Л.Д., собственник кв. № 45

Секретарь собрания  Ермакова Л.А., собственник кв. № 56