ПРОТОКОЛ N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск ул. Иртышская, д. 13

07 февраля 2017 г.

Форма голосования: **очно -заочная**
Место и дата проведения очной части собрания: дворовая территория дома № 13 по ул. Иртышской.
«25» августа 2016 г. в 19-00 ч.00 мин.
Дата проведения заочной части собрания: с «25» августа 2016 г. по «07» февраля 2017 г.
Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Иртышская, д. 13, кв.10.
Место (адрес) хранения протокола № 1 от «07» февраля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ООО УК «Амурлифт», ул. Союзная,9, каб. № 36.

Инициатор общего собрания: Исаева Е.Е., проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Иртышская, д.13, кв. 10, на основании свидетельства ЕГРП 27-27-01/265/2012-554 от 14.12.2012г.

Председатель собрания: Исаева Елена Евграфьевна, собственник помещения № 10 на основании на основании свидетельства ЕГРП 27-27-01/265/2012-554 от 14.12.2012г.

Секретарь собрания: Варламова Людмила Степановна, собственник помещения № 56 на основании договора приватизации № 6-36-7159 от 09.03.1993 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.
Общая площадь помещений собственников в МКД **4592,70 кв.м.** Общее число голосов **100 %.**
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **3106,50** кв.м, что составляет 67,64 **%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.	Утверждение перечня работ на 2017-2018 г.г.:
	1.1 Во исполнение мероприятий по энергосбережению необходимо изготовление проектно-сметной документации на модернизацию элеваторного узла под установку общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии.
	1.2 Замена элеватора по первой категории с установкой общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии – предварительная стоимость работ - *230 000 рублей.*
2.	Произвести в 2017-2018 г.г.:
	2.1Благоустройство дворовой территории с водоотведением совместно с МКД № 11 по ул. Иртышской – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
	2.2 Изготовить в 2016 г. проектно-сметную документацию на благоустройство дворовой территории и водоотведение совместно с жилым домом № 11 по ул. Иртышской.
	2.3 Утвердить участие в открытом конкурсе на получение гранта в области капитального и текущего ремонта дворовых территорий и проездов к МКД на условиях долевого финансирования проекта, утвержденного Постановлением администрации города Хабаровска.
	2.4 Утвердить участие в муниципальной программе «Повышение качества жилищно-коммунального хозяйства на 2016 -2017г.г. в области капитального и текшего ремонта дворовых территорий».
	2.5 Определить долю финансирования капитальных работ по благоустройству дворовой территории и водоотведению (35%).
	2.6 Ремонт цоколя – предварительная стоимость работ – *180 000 рублей.*
	2.7 Заменить входную дверь в подвал, установить ограждение клумб невысоким

	заборчиком – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
3.	Поручить управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.
4.	Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4^2 ЖК РФ).
5.	Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161^1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

1. **По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Выступила Исаева Е.Е. с предложением утвердить перечень работ на 2017-2018 г.г.:

По вопросу 1.1.во исполнение мероприятий по энергосбережению необходимо изготовить проектно-сметную документацию на модернизацию элеваторного узла под установку общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **82,65%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **8,58%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **8,77%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

По вопросу 1.2 для установки общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии необходимо заменить элеватор по первой категории – предварительная стоимость работ - *230 000 рублей.*

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **78,38%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **8,58%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **13,04%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ на 2017-2017 г.г.:

1.1 Во исполнение мероприятий по энергосбережению необходимо изготовить проектно-сметную документацию на модернизацию элеваторного узла под установку общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии.

1.2 Заменить элеватор по первой категории с установкой общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии

Решение по первому вопросу повестки дня ***принято****.*

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступила Варламова Людмила Степановна, собственник кв. № 56, с предложением провести в 2017-2018 г.г.:

2.1 благоустройство дворовой территории с водоотведением совместно с МКД № 11 по ул. Иртышской – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **80,86%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **4,46%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **6,68%** долями присутствовавших на собрании;

По п. 2.2 вопроса 2 выступила Исаева Е.Е., собственник кв. № 10, что для выполнения работ по благоустройству дворовой территории необходимо изготовить проектно-сметную документацию на благоустройство дворовой территории и водоотведение совместно с жилым домом № 11 по ул. Иртышской.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **88,08%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **5,79%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **6,13%** долями присутствовавших на собрании;

По п.2.3 вопроса 2 выступила Исаева Е.Е., собственник кв. № 10, предложила принять участие в открытом конкурсе на получение гранта в области капитального и текущего ремонта дворовых территорий и проездов к МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **89,63%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,84%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **7,53%** долями присутствовавших на собрании;

По п. 2.4 вопроса 2 выступила Варламова Людмила Степановна, собственник кв. № 56, с предложением принять также участие в муниципальной программе на 2017-2018 г.г. в области капитального и текущего ремонта дворовых территорий.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **88,11%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,84%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **9,05%** долями присутствовавших на собрании;

По в. 2.5 вопроса 2 выступила Исаева Е.Е., собственник кв. № 10, что для участия в гранте или в программе необходимо определить долю финансирования работ по благоустройству дворовой территории и водоотведению. Предлагаю долю софинансирования работ принять 35%.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **83,20%** долями присутствовавших на собрании;
«Против» - собственники помещений, обладающие **4,86%** долями присутствовавших на собрании;
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **11,94%** долями присутствовавших на собрании;

По п.2.6 вопроса 2 выступила Исаева Е.Е., собственник кв. № 10, с предложением отремонтировать цоколь. Предварительная стоимость работ – *180 000 рублей.*
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **85,36%** долями присутствовавших на собрании;
«Против» - собственники помещений, обладающие **6,31%** долями присутствовавших на собрании;
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **8,33%** долями присутствовавших на собрании;

По п.2.7 вопроса 2 выступила Варламова Людмила Степановна, собственник кв. № 56 с предложением заменить входную дверь в подвал, установить ограждение клумб в одном стиле.
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **79,73%** долями присутствовавших на собрании;
«Против» - собственники помещений, обладающие **9,11%** долями присутствовавших на собрании;
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 11,16% долями присутствовавших на собрании;

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ на 2017-2018 г.г.:

2.1 Произвести благоустройство дворовой территории с водоотведением совместно с МКД № 11 по ул. Иртышской – стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.

2.2 Изготовить в 2017-2018г.г. проектно-сметную документацию на благоустройство дворовой территории и водоотведение совместно с жилым домом № 11 по ул. Иртышской.

2.3 Утвердить участие в открытом конкурсе на получение гранта в области капитального и текущего ремонта дворовых территорий и проездов к МКД на условиях долевого финансирования проекта, утвержденного Постановлением администрации города Хабаровска.

2.4 Утвердить участие в открытом конкурсе на получение гранта в области капитального и текущего ремонта дворовых территорий и проездов к МКД на условиях долевого финансирования проекта, утвержденного Постановлением администрации города Хабаровска.

2.5 Определить долю финансирования капитальных работ по благоустройству дворовой территории и водоотведению - 35%.

2.6 В 2017 г. произвести ремонт цоколя.

2.7 Заменить входную дверь в подвал, установить ограждение клумб невысоким заборчиком в одном стиле.

Решение по второму вопросу повестки дня ***принято****.*

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступила Варламова Л.С., собственник кв. № 56 с предложением провести оформление земельного участка под домовладение.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **86,11%** долями присутствовавших на собрании;
«Против» - собственники помещений, обладающие **2,98%** долями присутствовавших на собрании;
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **10,91%** долями присутствовавших на собрании;

РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.
Решение по третьему вопросу повестки дня ***принято****.*

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4^2 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **66,61%** долями общего имущества собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие 0**%** долями общего имущества собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,03%** долями общего имущества собственников.
По четвертому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.
РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4^2 ЖК РФ).
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161^1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **59,43** % долями общего имущества собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **8,21%** долями общего имущества собственников
По пятому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.
Решение по пятому вопросу повестки дня не принято.

Председатель собрания _____ (Шалева В.В.)

Секретарь собрания _____ (Варламова Л.Р.)