

ПРОТОКОЛ 6/№

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 109 « 10 июля » 2017 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 109, ул. Краснореченская, собственник помещения № 13 Антоненко Н.А.

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 109, ул. Краснореченская.

Дата и время проведения собрания: 27 июня 2017 г. в 18-30 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 10 июля 2017 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 2331,80 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 1553,0 кв.м., что составляет 66,6 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 10.07.2017 на 31 листах.

ПОВЕСТКА:

1.	Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2.	Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2017 - 2021 г.г.:
	2.1 Произвести модернизацию сетей электроснабжения в подъездах: № 1-№ 4 с заменой ВРУ, стояков и магистрального кабеля, с вводом кабеля в квартиры, освещение МОП с установкой светодиодных светильников – предварительная стоимость работ – <u>298 140 рублей</u> .
	2.2 Произвести замену деревянных оконных блоков на пластиковые – предварительная стоимость работ – <u>180 000 рублей</u> .
	2.3 Произвести текущий ремонт подъездов № 1,2,3,4 – предварительная стоимость работ – <u>520 000 рублей</u> .
3.	Выборы члена Совета МКД.
4.	Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4 ² ЖК РФ).
5.	Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161 ¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

1.1 СЛУШАЛИ: Паспортникова А.А., собственника кв. № 7 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Антоненко Н.А., собственника кв. № 13.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

1.2 СЛУШАЛИ: Паспортникова а.А., собственника кв. № 7 о необходимости избрания секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Черевко Т.В., собственника кв. № 5.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Антоненко Наталью Александровну, собственника кв. № 13

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Черевко Татьяну Валентиновну, собственника кв. № 5.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2017 -2021 г.г.:

По п. 2.1 Выступила Антоненко Н.А., предложила, в связи с очень старой электрической проводкой в доме, произвести модернизацию сетей электроснабжения в подъездах: № 1-№ 4 с заменой ВРУ, стояков и магистрального кабеля, с вводом кабеля в квартиры, освещение МОП с установкой светодиодных светильников – предварительная стоимость работ – 298 140 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По п. 2.2 Выступила Черевко Т.В. с предложением произвести замену деревянных оконных блоков на пластиковые – предварительная стоимость работ – 180 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По п. 2.3 Выступила Черевко Т.В. с предложением произвести текущий ремонт подъездов №

1,2,3,4 – предварительная стоимость работ – 520 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **96%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **4%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств на счете дома, произвести текущий ремонт в 2017-2021 г.г.:

2.1 Произвести модернизацию сетей электроснабжения в подъездах: № 1-№ 4 с заменой ВРУ, стояков и магистрального кабеля, с вводом кабеля в квартиры, освещение МОП с установкой светодиодных светильников;

2.2 Произвести замену деревянных оконных блоков на пластиковые;

2.3 Произвести текущий ремонт подъездов № 1,2,3,4.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступила Паспортников А.А., собственник кв. № 7, с предложением избрать в совет МКД Антоненко Наталью Александровну, собственника кв. № 13 как активного и неравнодушного человека.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены совета МКД, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Избрать совет МКД Антоненко Наталью Александровну, собственника кв. № 13

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **66,60%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По четвертому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **66,6%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По девятому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания:  Антоненко Н.А., собственник кв. № 13

Секретарь собрания:  Черевко Т.В., собственник кв. № 5