

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,  
ул. Краснореченская, д. 98  
« 25 ноября » 2018 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 98, ул. Краснореченская, собственник помещения № 52

Место проведения очной формы собрания: Дворовая территория дома № 98, ул. Краснореченская.

Дата и время проведения собрания: 11 ноября 2018 г. в 11-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 25 ноября 2018 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 5631,50 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 3963,45 кв.м., что составляет 70,38 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 25.11.2018 на 85 листах.

Протокол составлен в 7-ми экземплярах.

### **ПОВЕСТКА:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрать совет МКД В следующем составе:
  3. Избрать председателем совета МКД собственника кв. № 52 –
  4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений, ремонт фасадов и ремонт фундаментов относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме с 2017 г . на 2039-2040 г.г.
  5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 января 2019 г.
  6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным

- кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 января 2019 г.
7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 января 2019 г.
  8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
  9. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
  10. Принятие решения о наделении ООО «УК «Амурлифт» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить вышеуказанные запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.
  11. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2019-2021 г.г.:
    - 11.1 Произвести замену розлива центрального отопления со сборками – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
    - 11.2 Выложить плитку в тамбуре, на лестничной площадке 1-го этажа и на лестничной площадке, где расположены почтовые ящики – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
  12. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.42 ЖК РФ).
  13. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 1611 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
  14. Утверждение оплаты труда уборщику лестничных клеток:  
Для оплаты труда в размере 9000 рублей утвердить сумму расходов на оплату труда уборщику лестничных клеток с учетом начислений на заработную плату и налогов в размере 13470 рублей в месяц.

## 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

По п.1.1 первого вопроса повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 35 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: собственника кв. № 52.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **96,63%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0,96%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,41%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По п.1.2 первого вопроса повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 35 о необходимости избрания секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать собственника кв. № 61.

ГОЛОСОВАЛИ:

- кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 января 2019 г.
7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 января 2019 г.
  8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
  9. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
  10. Принятие решения о наделении ООО «УК «Амурлифт» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить вышеуказанные запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.
  11. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2019-2021 г.г.:
    - 11.1 Произвести замену розлива центрального отопления со сборками – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
    - 11.2 Выложить плитку в тамбуре, на лестничной площадке 1-го этажа и на лестничной площадке, где расположены почтовые ящики – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
  12. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.42 ЖК РФ).
  13. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 1611 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
  14. Утверждение оплаты труда уборщику лестничных клеток:  
Для оплаты труда в размере 9000 рублей утвердить сумму расходов на оплату труда уборщику лестничных клеток с учетом начислений на заработную плату и налогов в размере 13470 рублей в месяц.

## 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

По п.1.1 первого вопроса повестки дня:

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ собственника кв. № 35 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: собственника кв. № 52.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **96,63%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0,96%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,41%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По п.1.2 первого вопроса повестки дня:

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ о необходимости избрания секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать собственника кв. № 61.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **96,63%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0,96%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,41%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать собственника кв. № 61.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

## **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 52: предлагаю, учитывая инициативность и организаторские способности избрать совет МКД в следующем составе:

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **96,62%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0,96%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,42%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение, учитывая инициативность и организаторские способности избрать совет МКД в следующем составе:

*Решение по второму вопросу повестки дня принято.*

## **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ:

предлагаю избрать председателем совета МКД

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **96,63%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0,96%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,41%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение, учитывая инициативность и организаторские способности избрать председателем совета МКД

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: в связи с тем, что подвальные помещения, фундаменты (визуально), фасад многоквартирного дома находятся в удовлетворительном состоянии, предлагаю принять решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме с 2017 г.г. на 2040 г., ремонт фундаментов с 2017 г. на 2040 г., ремонт фасада с 2017 на 2040 г.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **66,7%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **3,68%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме с 2017 г.г. на 2040г., ремонт фундаментов с 2017 г. на 2040 г., ремонт фасада с 2017 на 2040 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

#### 5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

По пятому вопросу повестки дня выступила предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 января 2019 г.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **98,65%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,35%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить

собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 января 2019 г.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По шестому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_ предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 января -2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **98,65%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,35%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 января -2019 г.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По седьмому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_, предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 января -2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **98,65%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,35%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 января-2019 г.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По восьмому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_, предлагаю: \_\_\_\_\_ в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

##### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **97,22%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,78%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

#### **9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По девятому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_, предлагаю определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

##### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **5,18%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **85,79%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **9,03%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня не принято.

#### **10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По десятому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_, предлагаю принять решение о наделении ООО «УК «Амурлифт» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить вышеуказанные запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Данное предложение утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 97,19% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,44% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,37% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение о наделении ООО «УК «Амурлифт» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить вышеуказанные запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.

*Решение по десятому вопросу повестки дня принято.*

### **11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: \_\_\_\_\_ предлагаю утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2019-2021 г.г.:

По пункту 11.1 одиннадцатого вопроса повестки дня предлагаю произвести замену розлива центрального отопления со сборками – стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Данное предложение утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 99,04% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,96% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение о наделении ООО «УК «Амурлифт» при наличии денежных средств на счете дома, в 2019-2021 г.г. произвести работы по текущему ремонту: замену розлива центрального отопления со сборками – стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.

*Решение по п.11.1 одиннадцатого вопроса повестки дня принято.*

По пункту 11.2 одиннадцатого вопроса повестки дня предлагаю выложить плитку в тамбуре, на лестничной площадке 1-го этажа и на лестничной площадке, где расположены почтовые ящики – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Данное предложение утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 82,75% долями присутствовавших на собрании собственников,



«Против» - собственники помещений, обладающие 13,51% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3,74% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение о наделении ООО «УК «Амурлифт» при наличии денежных средств на счете дома, в 2019-2021 г.г. выложить плитку в тамбуре, на лестничной площадке 1-го этажа и на лестничной площадке, где расположены почтовые ящики – стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.

*Решение по п.11.2 одиннадцатого вопроса повестки дня принято.*

*Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.*

## **12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **67,8%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,05% долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,53%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет. По двенадцатому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Приняли решение наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).

*Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.*

## **13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **66,7%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,05%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,63%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет. По тринадцатому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Приняли решение наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением

полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **принято.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: \_\_\_\_\_ предлагаю утвердить оплату труда уборщику лестничных клеток.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Для оплаты труда в размере 9000 рублей утвердить сумму расходов на оплату труда уборщику лестничных клеток с учетом начислений на заработную плату и налогов в размере 13470 рублей в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **92,82%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,39%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **4,79%** долями присутствовавших на собрании собственников,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение для оплаты труда в размере 9000 рублей утвердить сумму расходов на оплату труда уборщику лестничных клеток с учетом начислений на заработную плату и налогов в размере 13470 рублей в месяц.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня **принято.**

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_