

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

у л. Краснореченская д. 98

«12» мая 2015 г.

Форма голосования: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 5631,50 кв.м.

Общее число голосов 100. Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 2945,27 кв.м., что составляет 52,3% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно. (Бланки решения собственников помещений к настоящему протоколу).

### **ПОВЕСТКА:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. О замене работ по ремонту на 2015 г.

### **1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **52,3%** долями общего имущества многоквартирного дома,  
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,  
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Чезозерову Людмилу Павловну, собственника помещения № 52;

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Чужмир Асю Львовну, собственника кв. № 89.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

### **2. О замене работ по ремонту на 2015 г.:**

**2.1 Модернизация системы электроснабжения (ремонт ВРУ, замена магистрального кабеля электрических сетей, стояков с вводом в квартиру, освещения МОП с установкой светильников с датчиком на движение, ремонт электрических щитков) – предварительная стоимость – 600 000 рублей.**

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **1,31 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0,78 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **50,21%** долями общего имущества многоквартирного дома.

## **2.2 Произвести благоустройство дворовой территории, а именно:**

**Ремонт отмостки, крылец, продухов, устройство козырьков над входом в подвал, ремонт козырьков над входом в подъезды предварительная стоимость работ – 700 000 руб.**

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **50,75 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0,77 %** долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0,78 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

## **2.3 Выполнить выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы**

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **51,53%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0,77%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

### **РЕШИЛИ: произвести в 2015г. следующие работы:**


**1** Согласно акту технического осмотра, модернизация системы электроснабжения (ремонт ВРУ, замена магистрального кабеля электрических сетей, стояков с вводом в квартиру, освещения МОП с установкой светильников с датчиком на движение, ремонт электрических щитков) находится в удовлетворительном состоянии. Было принято решение модернизацию системы электроснабжения в 2015 году не производить, а перенести на более поздние сроки.

**3.** Взамен модернизации системы электроснабжения в 2015 году произвести благоустройство дворовой территории, а именно:

ремонт отмостки, крылец, продухов, устройство козырьков над входом в подвал, ремонт козырьков над входом в подъезды.

**4.** Выполнить выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Инициатор собрания  Чевозерова Л.П., собственник кв. № 52  
Секретарь собрания  Чужмир А.Л., собственник кв. № 89