

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 98
« 12 мая » 2017 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 98, ул. Краснореченская, собственник помещения № 52 Чевозерова Людмила Павловна.

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 98, ул. Краснореченская.

Дата и время проведения собрания: 12 апреля 2017 г. в 19-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 12 мая 2017 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 5631,50 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 170,10 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 2887,27 кв.м., что составляет 51,27 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 12.05.2017 г. на 67 листах.

ПОВЕСТКА:

1.	Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2.	Утвердить перечень работ по текущему и капитальному ремонту на 2018-2020 г.г.:
	2.1 Произвести замену розлива холодного водоснабжения по текущему ремонту – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
	2.2 Произвести замену розлива центрального отопления со сборками, расположенного в нежилых помещениях (магазины) по текущему ремонту – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
	2.3 Произвести модернизацию сетей электроснабжения в подъездах: №1-№ 6 с заменой ВРУ, стояков и магистрального кабеля, освещения МОП с установкой светодиодных светильников по капитальному ремонту – предварительная стоимость работ – 750000 рублей.
	2.4 Произвести косметический ремонт подъездов №1-№6 – предварительная стоимость работ - 1200 000 рублей.

3.	Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4 ² ЖК РФ).
4.	Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161 ¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

1.1 СЛУШАЛИ: Серую М.Г., собственника кв. № 35 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Чевозерову Л.П., собственника кв. № 52.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **84,42%** долями участвовавших в собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями участвовавших в собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **15,58%** долями участвовавших в собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

1.2 СЛУШАЛИ: Серую М.Г., собственника кв. № 35 о необходимости избрания секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Чужмир А.Л., собственника кв. № 89.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **84,42%** долями участвовавших в собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями участвовавших в собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **15,58%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Чевозерову Людмилу Павловну, собственника кв. № 52.

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Чужмир Асю Львовну, собственника кв. № 89.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2017 -2019 г.г.:

По п. 2.1 Выступила Чужмир А.Л., предложила произвести замену розлива холодного водоснабжения по текущему ремонту— стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **83,36%** долями участвовавших в собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями участвовавших в собрании

собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **16,64%** долями участвовавших в собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По п. 2.2 Выступила Чевозерова Л.П. с предложением произвести замену розлива центрального отопления со сборками, расположенного в нежилых помещениях (магазины) по текущему ремонту – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **80,31%** долями участвовавших в собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями участвовавших в собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **19,69%** долями участвовавших в собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По п. 2.3 Выступила Чевозерова Л.П. с предложением произвести модернизацию сетей электроснабжения в подъездах: № 1-№ 6 с заменой ВРУ, стояков и магистрального кабеля, освещения МОП с установкой светодиодных светильников по капитальному ремонту – предварительная стоимость работ – *750000 рублей.*

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **80,39%** долями участвовавших в собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями участвовавших в собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **19,61%** долями участвовавших в собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По п. 2.4 Выступила Чужмир А.Л., предложила произвести косметический ремонт подъездов №1-№6 – предварительная стоимость работ - *1200 000 рублей.*

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **80,49%** долями участвовавших в собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,43%** долями участвовавших в собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **18,08%** долями участвовавших в собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств на счете дома, произвести текущий и капитальный ремонт в 2018-2020 г.г.:

2.1 Произвести замену розлива холодного водоснабжения по текущему ремонту;

2.2 Произвести замену розлива центрального отопления со сборками, расположенного в нежилых помещениях (магазины) по текущему ремонту;

2.3 Произвести модернизацию сетей электроснабжения в подъездах: №1-№ 6 с заменой ВРУ, стояков и магистрального кабеля, освещения МОП с установкой светодиодных светильников по капитальному ремонту;

2.4 Произвести косметический ремонт подъездов №1-№6.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **41,75%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **9,52%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По третьему вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **41,75%** долями общего имущества собственников,

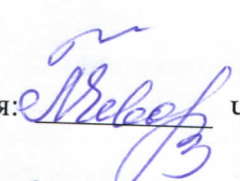
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,

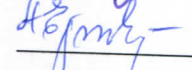
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **9,52%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По четвертому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято.

Председатель собрания:  Чевозерова Л.П., собственник кв. № 52

Секретарь собрания:  Чужмир А.Л., собственник кв. № 89