

ПРОТОКОЛ N 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Хабаровск ул. Союзная, д. 5

«6» декабря 2016 г.

Форма голосования: **очно - заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: Придомовая территория дома № 5 по ул. Союзной.

«19» ноября 2016 г. в 19-00 ч.00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «19» ноября 2016г. по «6» декабря 2016 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Союзная, д. 5, кв. 115.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «6» декабря 2016 г. и решений собственников помещений в МКД ООО УК «Амурлифт», ул. Союзная, 9, каб. № 36

Инициатор общего собрания: Кувшинова Т.В., проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Союзная, д.5, кв.115, на основании договора купли от 26.03.2006 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **4884,7 кв.м.** Общее число голосов **100 %.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **3272,74 кв.м.**, что составляет **67,0 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать в Совет МКД:
 - Глюза Татьяна Александровна, собственник кв. 59
 - Колотеева Светлана Николаевна, собственник кв. № 73
2. В 2017 г. произвести ремонт:
 - 2.1 Колясочной (помещение 2, общей площадью 14,9 кв.м) на 1-ом этаже (заменить окно, отремонтировать полы, побелить стены) – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
 - 2.2 Произвести ремонт бывшей диспетчерской комнаты вместе с санузлами и коридором на 1-ом этаже (помещения 3,4,5,6 общей площадью 20,40 кв.м). Поставить в данном помещении счетчики холодной воды и электрической энергии для использования общего имущества собственников помещений для сдачи в аренду дворникам и уборщикам лестничных клеток. Стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
3. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).
4. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступила Кувшинова Т.В., собственник помещения № 115 о необходимости довыборов членов совета МКД, в связи продажей квартир. Учитывая инициативность и организаторские возможности, предложила избрать совет МКД в следующем составе:

- Глюза Татьяну Александровну, собственник кв. № 59
- Колотееву Светлану Николаевну, собственник кв. № 73

За Глюза Т.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **74,17%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **25,83%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

За Колотееву С.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными -нет.

РЕШИЛИ: Избрать совет дома еще 2-х человек. Учитывая инициативность и организаторские способности в совет дома включить:

- Глюза Татьяну Александровну, собственник кв. № 59

- Колотееву Светлану Николаевну, собственник кв. № 73.

*Решение по первому вопросу повестки дня **принято.***

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

В 2017 г. произвести ремонт:

2.1 Колясочной (помещение 2, общей площадью 14,9 кв.м) на 1-ом этаже (заменить окно, отремонтировать полы, побелить стены) – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **95,97%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,08%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,95%** долями присутствовавших на собрании;

2.2 Произвести ремонт бывшей диспетчерской комнаты вместе с санузлами и коридором на 1-ом этаже (помещения 3,4,5,6 общей площадью 20,40 кв.м). Поставить в данном помещении счетчики холодной воды и электрической энергии для использования общего имущества собственников помещений для сдачи в аренду дворникам и уборщикам лестничных клеток. Стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **93,58%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **3,13%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **3,29%** долями присутствовавших на собрании;

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств выполнить в 2017 году следующие работы:

1. Ремонт колясочной (помещение 2, общей площадью 14,9 кв.м) на 1-ом этаже (заменить окно, отремонтировать полы, побелить стены);
2. ремонт бывшей диспетчерской комнаты вместе с санузлами и коридором на 1-ом этаже (помещения 3,4,5,6 общей площадью 20,40 кв.м). Поставить в данном помещении счетчики холодной воды и электрической энергии для использования общего имущества собственников помещений для сдачи в аренду дворникам и уборщикам лестничных клеток.

*Решение по второму вопросу повестки дня **принято.***

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» - собственники помещений, обладающие **67,0%** долями общего имущества собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников.

По второму вопросу повестки дня нет кворума (решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников)

РЕШИЛИ:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

*Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.***

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

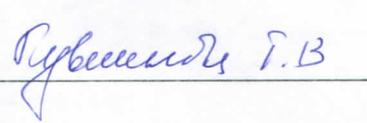
- «За» - собственники помещений, обладающие **67,0 %** долями общего имущества собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников.

По второму вопросу повестки дня нет кворума (решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников)

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

*Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.***

Председатель собрания

 ()

Секретарь собрания

 ()