

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск.

у л. Союзная д. 5

«12» января 2015 г.

Форма голосования: заочная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 85 собственник жилого помещения кв. № 115 Кувшинова Татьяна Владимировна.

Дата начала голосования: «01» декабря 2014 г.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений 18-00 часов «12» января 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников: ул.Союзная д. 5, кв. № 115

Дата и место (адрес) подсчета голосов: «12» января 2015 г., 19-00 часов, ул. Союзная, 9 оф. 23, ООО «УК «Амурлифт».

Общая площадь помещений собственников в МКД - 4884,7 кв.м.

Общее число голосов 100. Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 3336,25 кв.м., что составляет 68,3 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно. (Бланки решения собственников помещений к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение перечня работ по ремонту на 2015 -2017 г.г.
2. Утверждение формы договора управления № 040-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
3. Заключение договора управления № 040-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
4. Наделение Совета дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.
5. Утверждение оплаты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение и горячее водоснабжение) по количеству фактически проживающих граждан.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 43,34 руб. за кв.м. Утвержденный размер платы действует со дня возникновения у собственников обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт (ст. 169, ч. 3 ЖК).

7. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
8. Поручение управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.
Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

1. По первому вопросу повестки дня соборники помещений:

Утверждение перечня работ по ремонту на 2015 -2017 г.г.:

1.1 Произвести капитальный ремонт кровли – предварительная стоимость работ – 850 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **67,0 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,3%** долями общего имущества многоквартирного дома.

1.2 Благоустройство дворовой территории – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **66,7 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,6%** долями общего имущества многоквартирного дома.

1.2.1 Изготовить проектно-сметную документацию на благоустройство дворовой территории и водоотведение.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **67,0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,3%** долями общего имущества многоквартирного дома.

1.2.2 Утвердить участие в открытом конкурсе на получение гранта в области капитального и текущего ремонта дворовых территорий и проездов к МКД году на условиях долевого финансирования проекта, утвержденного

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 67,7% долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,6% долями общего имущества многоквартирного дома.

1.2.3 Утвердить участие в муниципальной программе «Повышение качества жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2016 г.г. в области капитального и текущего ремонта дворовых территорий»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 67,7% долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,6% долями общего имущества многоквартирного дома.

1.5 Определить долю финансирования капитальных работ по благоустройству дворовой территории водоотведению 25%.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 64,7% долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,6% долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,0% долями общего имущества многоквартирного дома.

1.3 Косметический ремонт подъезда - предварительная стоимость работ *-450 000 рублей.*

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 67,6% долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,7% долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств, произвести в 2015-2017 г.г. следующие работы:

1. Капитальный ремонт кровли.
2. Благоустройство дворовой территории с водоотведением.

3. Изготовить в 2015г. проектно-сметную документацию на благоустройство дворовой территории и водоотведение.
4. Утвердить участие в открытом конкурсе на получение гранта в области капитального и текущего ремонта дворовых территорий и проездов к МКД на условиях долевого финансирования проекта, утвержденного Постановлением администрации города Хабаровска.
5. Утвердить участие в муниципальной программе «Повышение качества жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2016 г.г. в области капитального и текущего ремонта дворовых территорий»
6. Определить долю финансирования капитальных работ по благоустройству дворовой территории водоотведению в размере 25%.
7. Косметический ремонт подъезда.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение формы договора управления № 040-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **67,6%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0,7%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Утвердить форму договора управления № 040-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключение договора управления № 040-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **66,7%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,6%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления № 040-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Наделение Совета дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.

«ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **59,1%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,4 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **6,8 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение и энергоснабжение) по количеству фактически проживающих граждан.

«ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **57,3 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,6 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **9,4 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Оплату производить по количеству фактически проживающих граждан. Основание - акт, составленный членами совета МКД, собственниками и представителем управляющей компании.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 41,47 руб. за кв.м. Утвержденный размер платы действует со дня возникновения у собственников обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт (ст. 169, ч. 3 ЖК).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **54,7%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,6%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **11,0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 41.47 руб. за кв. м. Утвержденный размер платы действует со дня возникновения у собственников помещений обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт (ст. 169. ч. 3 ЖК).

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

«ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **51,7%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,3 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **15,3 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт:

в размере минимального взноса, установленного Правительством Хабаровского края на 2014 год – 5,00 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Поручение управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

ГОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **60,1%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,5%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **6,7%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен

многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

Инициатор собрания  Кувшинова Т.В., собственник кв. № 115